



LM EJENDOMME

LM Grønland APS  
Postboks 437, 3911 Sisimiut  
Telefon / Fax 00299 865927  
Telefon / Fax DK 0045 97975805

## Salgsopstilling

<b>Adresse:</b> Jagtvej 25, 3900 Nuuk		<b>Dato:</b> 26. marts 2012		<b>Sags nr.:</b> B 1391, Nuuk	
<b>Kontantpris:</b> 1.695.000	<b>Udbetaling:</b> 1.695.000	<b>Bruttoydelse:</b> -	<b>Nettoyedelse:</b> -	<b>Areal:</b> Ca. 110 m <sup>2</sup> + kælderrum	

### Indkvartering med 2 lejligheder i Nuuk - indflytningsklar

Ældre ejendom fra 1968 opført som indkvartering og indeholder på overetagen 2 3 rums lejligheder på hver ca. 55 m<sup>2</sup>. Begge lejligheder, som er velholdte, indeholder pæn lys stue med godt lysindfald og er i åben forbindelse med nyere køkken. Lejligheden rummer 2 mindre værelse og dejligt stort lyst badeværelse med bruser og håndvask samt vandskyllende toilet.

Alt i alt er der tale om 2 meget brugbare indkvarteringer som umiddelbart er klar til brug. Ejendommen kan eventuelt overtages med den nuværende møblering (skal evt. suppleres) og er tilsluttet offentlig vandforsyning og kloak. Pæn udsigt til vandet fra køkken og stue. Lille terrasse ved hver lejlighed, samt fælles terrasse i underetagen.

Underetagen er indrettet med 4 rum som indeholder depotrum, fyrrum, vaskerum med vaskemaskine samt rum med olietank. Hele ejendommen trænger til udvendig vedligeholdelse og underetagen trænger ligeledes til vedligeholdelse.

Ejendommen sælges billigt og her får din virksomhed meget indkvartering for pengene.



**Særlige forhold:**

Huset er sammenbygget med to andre ejendomme (kædehuse) og er beliggende i et område med let industri i Entreprenørdalen.

**Tilbehør som medfølger ved handelen:**

Alle hvidevarer i hvert køkken:

- Komfur med indbygget ovn
- Køleskab med lille fryserum

Alt inventar kan efter aftale medfølge i handelen.

**Vigtige oplysninger til parterne:**

Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringselskaber eller finansieringsinstitutter.

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

<b>Finansieringsforslag:</b> Der kan pt. ikke opnås realkreditbelåning i ejendommen, såfremt ejendommen fortsat anvendes til vakantindkvartering med skiftende lejere.		<b>Pris/udbetaling/ydelsesoverslag:</b> Kontantpris: 1.695.000 Udbetaling: 1.695.000 Bruttoydelse: Nettoyedelse:	
<b>Finansiering af købet:</b>  Kontant.			
<b>Anslået bruttoudgift/ejerudgift det 1. år:</b> Prioritetsydelse	<b>Brutto:</b>  0	<b>Netto:</b>  0	<b>Forbehold:</b>
<b>Prioritetsydelse i alt</b>  Skorstensfejning, anslået Bygningsforsikring, anslået	0  600 3.000	0  600 3.000	
			<b>Oplysning vedr. offentlige lån:</b> Ingen offentlige lån.
Bruttoudgift 1. år.	<b>3.600</b>	<b>3.600</b>	
<b>Kontantbehov for køber:</b> Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50 %) Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	<b>Finansieret:</b>	<b>Kontanthandel:</b> 1.695.000 13.000 12.000	<b>Gæld som overtages udenfor købesummen:</b> Ingen.
<b>I alt:</b>		<b>1.720.000</b>	

<p><b>Ejendomsoplysninger:</b>  Kommune: Kommuneqarfik Sermersooq  B nr. 1391,  Koordinater: 482/151  Ejendommens areal: 110 samt kælderrum  Anvendelse: Indkvartering  Erhvervsbygning: Ja.  Antal Etager: 2  Kælder: ja ca. 50 m2 lav kælder  Udhus: Nej  Garage: Nej  Offentlig kloak: ja  Vakalietank: Nej  Offentlig vandforsyning: Ja.</p>	<p><b>Byggetekniske oplysninger:</b>  Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.</p> <p>Ejendommen trænger til udvendig vedligeholdelse samt en energimæssig gennemgang.</p>
<p><b>Forsikringsforhold:</b>  Nuværende forsikringsselskab:</p>	<p><b>Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</b></p>