



LM EJENDOMME

LM Grønland APS
Postboks 437, 3911 Sisimiut
Telefon / Fax 00299 865927
Telefon / Fax DK 0045 97975805

Salgsopstilling - Erhverv

Adresse: Ittukasiup Aqq, 11, 3911 Sisimiut		Dato: 20. marts 2012	Sags nr.: B 847, Sisimiut
Kontantpris: 1.395.000	Udbetaling: 1.395.000	Bruttoydelse: -	Nettoyedelse: -

Stort og velbeliggende kontormiljø med selvstændig indkvartering

Præsentabel kontorbygning med mange anvendelsesmuligheder, som pt. bruges til revisionskontor. Ejendommen som er en erhvervsbygning, er i 1 plan på ca. 200 m², hvortil kommer ca. 50 m² lav kælder, samt stort loftsrum, som p.t. bruges til depot/arkiv. Ejendommen er tilsluttet offentlig vandforsyning samt har installeret fakalietank.

Beskrivelse: Indgang fra hoveddør til præsentabel og lys forgang med videre adgang til rummeligt og lyst kontormiljø. De fleste rum har indbygget internt netværk, moderne el installationer samt ældre alarmsystem. Godt og lyst møderum, samt rummeligt chef kontor. Stort kopirum, samt selvstændigt serverrum. Herudover findes køkken/personale rum med hvidevarer, samt gode toiletforhold med håndvask. God indvendig vedligeholdelse og lyse farver overalt i ejendommen. Alle gulve har pæne og praktiske parketgulve. Kælderen, som har overdækket egen udvendig trappe, har en loftshøjde på ca. 1,60 og er tør og anvendelig som depot mv. Dette er en ejendomstype som sjældent kommer til salg i Sisimiut og skal ses. Ejendommen vil kunne genindrettes til alene at omfatte vakantboliger, som er ejendommens oprindelige indretning. Der må påregnes nogen vedligeholdelse ved overtagelse af ejendommen.

	<p>Særlige forhold: Huset er sammenbygget med en anden ejendom og er beliggende i et område med let industri.</p>
<p>Tilbehør som medfølger ved handelen: Alle hvidevarer i køkkenet:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kogeplade• Køleskab• Opvaskemaskine• Vaskemaskine	<p>Vigtige oplysninger til parterne: Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringselskaber eller finansieringsinstitutter.</p> <p>Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.</p> <p>Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.</p>

Finansieringsforslag: Der kan ikke opnås realkreditbelåning i ejendommen.		Pris/udbetaling/ydelsesoverslag: Kontantpris: 1.625.000 Udbetaling: 1.625.000 Bruttoydelse: Nettoyedelse:	
Finansiering af købet: Kontant.			
Anslået bruttoudgift/ejerudgift det 1. år: Prioritetsydelse	Brutto: 0	Netto: 0	Forbehold:
Prioritetsydelse i alt Skorstensfejning Bygningsforsikring, anslået	0 600 3.000	0 600 3.000	
			Oplysning vedr. offentlige lån: Ingen offentlige lån.
Bruttoudgift 1. år.	3.600	3.600	
Kontantbehov for køber: Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50 %) Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	Finansieret:	Kontanthandel: 1.395.000 10.500 12.000	Gæld som overtages udenfor købesummen: Ingen.
I alt:		1.417.500	

<p>Ejendomsoplysninger: Kommune: Qeqqata Kommunua B nr. 847, Qeqqata Koordinater: 718/291 Ejendommens areal: 200 Privat beboelse: Indkvartering Erhvervsbygning: Ja. Antal Etager: 1 Kælder: ja ca. 50 m2 Udhus: Nej Garage: Nej Offentlig kloak: Nej Fakalietank: Ja Offentlig vandforsyning: Ja.</p>	<p>Byggetekniske oplysninger: Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.</p> <p>Ejendommen trænger til udvendig vedligeholdelse samt en energimæssig gennemgang.</p> <p>Nuværende oplyste årlige varmeforbrug (olie) er ca. kr. 30.000.</p>
<p>Forsikringsforhold: Nuværende forsikringsselskab: Deloitte fællesforsikring</p>	<p>Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</p>



