



LM EJENDOMME

LM Grønland APS
Postboks 437, 3911 Sisimiut
Telefon / Fax 00299 865927
Telefon / Fax DK 0045 97975805

Salgsopstilling

Adresse: Nikkorsuit 14, 3911 Sisimiut		Dato: 18.11.12	Sags nr.: B 1220, Sisimiut
Kontantpris: 2.500.000	Udbetaling: 2.500.000	Bruttoydelse:	Nettoydelse:

NYHED

Meget velbeliggende erhvervslokaler med mange anvendelsesmuligheder.

Denne ejendom har tidligere fungeret som Boligselskabet INI filialkontor og er på ca. 300 kvm². Ejendommen fremstår meget præsentabel med god vedligeholdelsesmæssig stand, god central beliggenhed og med gode tilkørselsforhold og stor parkering. Ejendommen består af stort kontor lokale, 7 mindre separate kontor beliggende fra fælles gang, stort arkiv med rulle arkiv, stor frokost stue med opvaskemaskine og Trinette, 2 toiletter og fyrrum/bryggers.

Erhvervsejendomme som denne kommer meget sjældent til salg og det er alene fantasien der sætter grænser for anvendelsesmulighederne. Ejendommen har en meget attraktiv pris. Qeqqata Kommunian har givet principiel godkendelse til at anvende ejendommen til boligforhold.

Har du brug for en ny domicil til din virksomhed har du nu chancen.

**Særlige forhold:**

Kommunen har givet principiel tilladelse til ændret benyttelse til boligforhold.

Tilbehør som medfølger ved handelen:

Alle hvidevarer i køkkenet:

- Trinette
- Opvaskemaskine

Vigtige oplysninger til parterne:

Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringselskaber eller finansieringsinstitutter.

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

Finansieringsforslag: Der kan ikke opnås realkreditlån til erhvervsejendomme.		Pris/udbetaling/ydelsesoverslag: Kontantpris: 2.500.000 Udbetaling: 2.500.000 Bruttoydelse: Nettoyedelse:	
Finansiering af købet: Kontant udbetaling	2.500.000		
Samlet finansiering	2.500.000		
Anslået bruttoudgift/ejerudgift det 1. år: Prioritetsydelse	Brutto:	Netto:	Alternativt finansieringsforslag: Bankfinansiering.
Prioritetsydelse i alt Skorstensfejning Bygningsforsikring, anslået			Oplysning vedr. offentlige lån: Ingen offentlige lån.
Bruttoudgift 1. år.			
Kontantbehov for køber: Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50 %) Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	Finansieret:	Kontanthandel: 2.500.000 18.750 15.000	Gæld som overtages udenfor købesummen: Ingen.
I alt:		2.533.750	

<p>Ejendomsoplysninger: Kommune: Qeqqata Kommunua B nr. 1220, Sisimiut Koordinater: 544/225 Ejendommens areal: ca. 300 m2 Erhvervsbygning: Ja Antal Etager: 1 Kælder: Nej (nogen plads til opbevaring) Udhus: Nej Garage: Nej Terrasse: Nej Offentlig kloak: Ja Offentlig vandforsyning: Ja.</p>	<p>Byggetekniske oplysninger: Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.</p> <p>Ejendommen er renoveret i bjælkelaget mod krybekælder efter et angreb af skimmelsvamp.</p>
<p>Forsikringsforhold: Nuværende forsikringsselskab:</p>	<p>Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</p>

