



LM EJENDOMME

LM Grønland APS
Postboks 437, 3911 Sisimiut
Telefon / Fax 00299 865927
Telefon / Fax DK 0045 97975805

Salgsopstilling – erhverv – butikslokale med lager og kontor

| | | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|--|
| Adresse: Ane Sofiap Aqq. 2, Sisimiut | Bruttoareal: 120 m2 | Dato: 15.juli 2015 | Sags nr.: B nr. 425, Sisimiut |
| Kontantpris: 1.595.000 | Udbetaling: 638.000 | Bruttoydelse: 5.800 | Nettoyedelse efter skattefordel (42%): 4.500 |

NYHED

Centralt beliggende ejendom med mange anvendelsesmuligheder

Dejlig og lys ejendom med central beliggenhed. Huset er af ældre dato, ejendommen er totalt gennemrenoveret i 2007/2008 i kvalitetsmaterialer, vinduer er vedligeholdelsesfri aluminiums vinduer, gulvene er specielle slidstærke og brandsikrede butiksgulve. Ejendomme har handicapindgang.

Stueetagen består af: Stort butikslokale med terrasse, baglokale/baggang og toilet. **1. sal består af:** Lager, personalerum/kontor med the-køkken.

Huset er tilsluttet offentlig kloak samt helårsvand.

Varelager af modetøj kan købes efter nærmere aftale af nuværende lejer.

Kom og se ejendommens anvendelsesmuligheder.



Særlige forhold:

Tilbehør som medfølger ved handelen:

Vigtige oplysninger til parterne:

Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter.

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

| | | | |
|--|--|---|---|
| Finansieringsforslag: 2,5 % kontantlån Nykredit 30 år med afdrag og fast rente. | | Pris/udbetaling/ydelsesoverslag: Kontantpris: 1.595.000 Udbetaling: 638.000 Bruttoydelse: 5.800 Nettoydelse: 4.500 | |
| Finansiering af købet: 2,5 % kontantlån Nykredit Kontant udbetaling | 957.000 638.000 | | |
| Samlet finansiering | 1.595.000 | | |
| Anslået bruttoudgift /ejerudgift det 1. år Prioritetsydelse | Brutto: 58.300 | Netto: 42.500 | Alternativt finansieringsforslag: Endeligt låneaccept samt lånetilbud fremkommer fra Nykredit i samarbejde med Grønlandsbanken og er ejendomsmægleren og sælger uvedkommende. |
| Prioritetsydelse i alt Skorstensfejning Bygningsforsikring, anslået Renovation, 2 tømninger om ugen | 58.300 879 8.000 2.452 | 42.500 879 8.000 2.452 | |
| Bruttoudgift 1. år. | 69.631 | 53.831 | Oplysning vedr. offentlige lån: Ingen offentlige lån. |
| Kontantbehov for køber: Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50 %) Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået | Finansieret: 638.000 11.963 10.000 | Kontanthandel: 1.595.000 11.963 10.000 | Gæld som overtages udenfor købesummen: Ingen. |
| I alt: | 659.963 | 1.616.963 | |

| | |
|--|---|
| <p>Ejendomsoplysninger: Kommune: Qeqqata Kommunua B nr. 425, Sisimiut Koordinater: 623/290 Ejendommens areal: 120 m2 Privat beboelse: Nej Erhvervsbygning: Ja Antal soveværelser: Antal Etager: 2 Kælder: Nej Udhus: Nej Terrasse: Ja Offentlig kloak: Ja Offentlig vandforsyning: Ja.</p> | <p>Byggetekniske oplysninger: Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.</p> <p>Fuld isoleret og beklædt 2 sambyggede Container Huset er totalrenoveret i 2007/08 Terrassen er lavet i 2011 Huset er malet udvendig i 2014</p> |
| <p>Forsikringsforhold: Nuværende forsikringsselskab: Codan police 663 386 235 2</p> | <p>Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</p> |

