



LM EJENDOMME

LM Grønland APS
Postboks 437, 3911 Sisimiut
Telefon / Fax 00299 865927
Telefon / Fax DK 0045 97975805

Andelsbolig

Adresse: Mosesip aqq. 7, 3911 Sisimiut		Dato: 7. januar 2016	Sags nr.: B 2023 – 7
Kontantpris for andel: 290.000	Udbetaling: 290.000	Månedlig boligafgift: 7.973 inkl. fællesudgifter	

Nyere andelsbolig sælges – lav månedlig boligudgift alt inklusive

Andelsboligen er en del af en velfungerende andelsforening på i alt 9 velbeliggende boliger.

Huset er meget præsentabelt og der er overalt valgt moderne materialer og inventarer i høj kvalitet.

Boligen indeholder blandt andet: Indgang med rummeligt bryggers med lyst flisegulv og gulvvarme samt stort garderobeskab med skydelåger, hvor der er plads vaskemaskine samt tørretumbler. Dejligt badeværelse med klinker og gulvvarme, flot skabsarrangement med nedfældet vask, stor glasbrusekabine og badekar. Lyse fliser på gulv og vægge.

Utrolig rummeligt køkken/alrum med stor kogeø, hvide skabe, nedfældet vask og alle nødvendige hvidevarer i lækkert design og høj kvalitet.

Fra stuen er der adgang til 3 gode og lyse værelser, hvor forældresoveværelset har et stort skabsarrangement (væg til væg) med skydelåger. Udgang til stor terrasse.

Flotte lyse parketgulve i stue og værelser understreger at huset er i særklasse og præsentabelt.

Ejendommen fremtræder overalt meget velholdt og indbydende med vægt på kvalitet og moderne indretning.

Gode parkeringsforhold og god udenomsplads. Ejendommen er meget velholdt og helt indflytningsklar.

Pris nedslag ved hurtig handel.



Særlige forhold:

Hver andelsbolig har måler til vand og varme forbrug betales hver måned

Boligudgiften består af:

Husleje, fællesforsikring og vedligeholdelse

Tilbehør som medfølger ved handelen:

Alle hvidevarer i køkkenet:

- Induktions kogeplade af mærket Siemens
- Indbygningsovn af mærket Siemens
- Combi indbygningsovn af mærket Siemens
- Køle –og fryseskab af mærket Siemens
- Opvaskemaskine af mærket Siemens
- Emhætte af mærket Elica

Vigtige oplysninger til parterne:

Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter.

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers vejleder eks. advokat eller lign.

Ejendomsoplysninger: Kommune: Qeqqata Kommunia B nr. 2023-7, Sisimiut Ejendommens areal: 110 Privat beboelse: Ja Antal Etager: 1 Antal soveværelser: 3 Kælder: Ja Udhus: Ja Kloak: Offentlig tilslutning Vandforsyning: Offentlig tilslutning	Byggetekniske oplysninger: Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.
Forsikringsforhold: Nuværende forsikringsselskab: AIG 0001.60.0083	Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.



