



LM EJENDOMME

LM Grønland APS
Postboks 437, 3911 Sisimiut
Telefon / Fax 00299 865927
Telefon / Fax DK 0045 97975805

Andelsbolig

Adresse: Ujaqquerivik 10, 3911 Sisimiut		Dato: 29. januar 2016	Sags nr.: B 1796 – 10
Kontantpris for andel: 369.000	Udbetaling: 369.000	Månedlig boligafgift: inkl. fællesudgifter kr. 5.775,-	

Andelsbolig sælges

I velfungerende Andelsboligforening Tulugaq sælges en 3 rums andelsbolig.
Andelsboligen indeholder: stuetagen: entre, 2 værelser med skabe, dejlig badeværelse og trappe til 1. sal.
1. sal består af køkken alrum, udgang til en dejlig syd vendt terrasse med en flot udsigt.

Gode parkeringsforhold og god udenomsplads. Ejendommen er indflytningsklar.

Dette er en ejendom til en lille familie i børnevenlig område.



Særlige forhold:

Hver andelsbolig har vand -og varme måler, der laves individuel vand og varmeregnskab årligt.

Boligudgiften består af:

Husleje, fællesforsikring, dagrenovation, vedligeholdelse a conto vand og varme.

Tilbehør som medfølger ved handelen:

Alle hvidevarer i køkkenet:

- Komfur med ovn af mærket Gram
- Emhætte af mærket Voss

Vigtige oplysninger til parterne:

Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter.

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers vejleder eks. advokat eller lign.

Ejendomsoplysninger: Kommune: Qeqqata Kommunua B nr. 1796-10, Sisimiut Ejendommens areal: 80 m2 Privat beboelse: Ja Antal Etager: 2 Antal soveværelser: 2 Kælder: Ja, fælles Udhus: Ja Kloak: Offentlig tilslutning Vandforsyning: Offentlig tilslutning	Byggetekniske oplysninger: Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.
Forsikringsforhold: Nuværende forsikringsselskab: XXXXXXXXXXXX	Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.



