

SALGSOPSTILLING – PROJEKTSALG

8 helt nye ejerlejligheder på Akia i Sisimiut med indflytning pr. 1. oktober 2016 – køb i dag og undgå de lange ventelister på en lejlighed.



En enestående mulighed for at bo godt og billigt, og samtidig lave en god opsparing

Helt ny udstykning på Akia i Sisimiut med 8 ejerlejligheder, moderne indretning og med super beliggenhed opført af BJ Entreprise A/S:

- ***Lav udbetaling (kun 5 % af købsværdien)***
- ***Offentlige lån fra Grønlands Selvstyre og Qeqqeta Kommunia (rente- og afdragsfrie i 20 år)***
- ***Fast lav rente på realkreditlånet***
- ***Lav månedlig netto husleje***
- ***God opsparing***
- ***Moderne indretning***
- ***Dejlig altan/terrasse***
- ***God udsigt***
- ***Flotte hvidevarer medfølger***

Adresse: Akia, 3911 Sisimiut		Dato: Marts 2016	Sags nr.: B nr.
Kontantpris:	Udbetaling:	Bruttoydelse pr. måned:	Nettoydelse pr. måned:
140 m2 Kr. 2.832.000	Kr. 141.600	Kr. 11.900	Kr. 9.000
105 m2 Kr. 2.234.000	Kr. 111.700	Kr. 9.200	Kr. 7.050
90 m2 Kr. 1.978.000	Kr. 98.900	Kr. 8.275	Kr. 6.300
76 m2 Kr. 1.739.000	Kr. 86.950	Kr. 7.400	Kr. 5.775

Beskrivelse af ejendommen:

Disse helt nye og lækre ejerlejligheder udbydes til salg nu, som projektsalg.

Lejlighederne findes i 4 forskellige størrelser og der udbydes i alt 8 lejligheder til salg nu. Lejlighederne kan købes straks, og er klar til indflytning den 1. oktober 2016.

Der er tale om et flot og moderne byggeri, hvor kvalitet og funktionalitet er et gennemgående tema. Lyse rum med flot lysindfald, kombineret med moderne indretning og materialevalg kan blive rammerne for din kommende bolig.

Hvis du som køber kan bestemme dig tidligt, kan du selv vælge om du vil bo i stueetagen, eller på første sal, samt hvilken størrelse lejlighed der passer bedst til jeres behov.

Byggeriet er gennemtestet og er løbende opgraderet med nye tekniske løsninger, samt valg af materialer og inventar.

Generelt gælder for samtlige lejligheder, at køkken og stue er i fælles forbindelse, dejlige badeværelser samt maksimal udnyttelse af boligarealet.

Der medfølger et praktisk udhus til samtlige lejligheder.

Gode parkeringsforhold umiddelbart ved boligerne gør adgangen let og overskuelig.

Finansieringseksempel		Pris/udbetaling/ydelse:	
Realkredit 2,5% nom. rente 30 års annuitetslån	Kr. 1.203.950	Kontantpris: Kr. 1.739.000	
Offentlige rente- og afdragsfrie lån	Kr. 448.100	Udbetaling: Kr. 86.950	
Kontant udbetaling	Kr. 86.950	Bruttoydelse: Kr. 7.400	
Samlet købssum	Kr. 1.739.000	Nettoyedelse: Kr. 5.775	
Bruttoudgift/ejerudgift det 1. år:	Brutto:	Netto:	Forbehold:
Realkredit	Kr. 72.100	Kr. 91.600	Oplysning vedr. offentlige lån: Vilkår: Rente- og afdragsfrie i 20 år, herefter afvikles lånet over 15 år som annuitetslån. Lånestørrelse: 2 x kr. 224.050,00 fra hhv. Grønlands Selvstyre og Qeqqata Kommunia.
Anslåede fællesudgifter (a'conto varme, forsikring, snerydning, renovation)	Kr. 16.800	Kr. 16.800	
Bruttoudgift 1. år.	Kr. 88.900	Kr. 69.300	
Kontantbehov for køber:	Finansieret handel:	Kontanthandel:	Omkostninger i forbindelse med lånehjemtagnig:
Kontantpris/udbetaling	Kr. 86.950	Kr. 1.739.000	Dette er <u>ikke</u> medregnet i beregning af købers kontantbehov, men oplyses af købers bank.
Tinglysningsafgift af skøde (deles ligeligt imellem køber og sælger)	Kr. 13.043	Kr. 13.043	
Stempelafgift offentlige lån	Kr. 6.722		
Stempelafgift realkreditlån	Kr. 18.059		
Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	Kr. 10.000	Kr. 10.000	
Kontantbehov i alt:	Kr. 134.774	Kr. 1.762.043	

<p>Ejendomsoplysninger:</p> <p>Kommune: Sisimiut B nr. Koordinater: Ejendommens areal: 76 m2 bruttoareal Privat beboelse: Ja Antal Etager: 1 Kælder: Nej Udhus: Ja</p>	<p>Byggetekniske oplysninger:</p> <p>Udførligt prospekt med gennemgang af de tekniske detaljer kan rekvireres ved henvendelse til vort kontor i Sisimiut og Nuuk eller på www.lm.gl</p> <p>Ejerforening: Der etableres en ny ejerforening, hvor nærmere vilkår for foreningen fastlægges på den stiftende generalforsamling.</p>
<p>Forsikringsforhold: Fælles ejendomsforsikring tegnes af ejerforeningen.</p>	<p>Servitutter, byrder og andre anvendelsesbegrænsninger:</p>

Stueplan



Lejlighedsstørrelser brutto:

- A – 5 rums endelejlighed 140 m²
- B – 4 rums midterlejlighed 105 m²
- C – 3 rums midterlejlighed 90 m²
- D – 2 rums endelejlighed 76 m

1. sals plan



Lejlighedsstørrelser brutto:

- A – 5 rums endelejlighed 140 m²
- B – 4 rums midterlejlighed 105 m²
- C – 3 rums midterlejlighed 90 m²
- D – 2 rums endelejlighed 76 m²



