



LM EJENDOMME

LM Grønland APS
Postboks 437, 3911 Sisimiut
Telefon / Fax 00299 865927
Telefon / Fax DK 0045 97975805

Salgsopstilling

Adresse: Kaaliikassaap aqq. 32, 3911 Sisimiut		Dato: 10. maj 2016	Sags nr.: B 530 A, Sisimiut
Kontantpris: 595.000	Udbetaling: 119.000	Bruttoydelse: 4.200	Nettoyedelse efter skattefordel (42 %): 3.800

NYHED

Delvis renoveret halvt dobbelthus

Her er huset for den lille familie, eller til en første gangs køber som ønsker at eje sin egen bolig. Ejendommen er et ældre ½ dobbelthus type 25 opført 1962 som er renoveret udvendig med efterisolering og delvis indvendig renovering. Oliefyret og varmvandsbeholder er placeret i køkkenet.

Beskrivelse: En mindre entre, lille bryggers med vaskemaskine og tørretumbler, badeværelse med bruseniche, vask og tørkloset, køkken med lyse ældre køkken elementer, stue med plads til sofaarrangement.

På 1. sal to værelser.

Huset kan med fordel moderniseres indvendigt, og kan nemt tilsluttes (ca. 5m) offentlig kloak, den offentligt vandledning er fra sidste år.

Bemærk: brutto og nettoyedelse er beregnet over kun **10 års** tilbagebetaling.

Du får et hus til små penge med lav husleje, som du løbende kan rovere efterhånden som du har tid og råd til.

NB. Nedslag ved hurtig handel kan evt. aftales.

**Særlige forhold:**

Ejendommen udgør halvdelen af et dobbelthus.

Handelsprisen er fastsat ud fra at ejendommen sælges som beset uden ansvar for sælger.

Tilbehør som medfølger ved handelen:

- Komfur med ovn (ældre) af mærket Beko
- Emhætte af mærket Voss
- Køle/fryseskab af mærket Boss
- Vaskemaskine af mærket Zanussi
- Tørretumbler af mærket Zanussi

Vigtige oplysninger til parterne:

Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter.

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

Finansieringsforslag: 1,5 % kontantlån Nykredit 10 år med afdrag og fast rente.		Pris/udbetaling/ydelsesoverslag: Kontantpris: 595.000 Udbetaling: 119.000 Bruttoydelse: 4.200 Nettoyedelse: 3.800	
Finansiering af købet: 1,5 % kontantlån Nykredit Kontant udbetaling	476.000 119.000		
Samlet finansiering	595.000		
Anslået bruttoudgift /ejer udgift det 1. år Prioritetsydelse	Brutto: 41.200	Netto: 35.800	Alternativt finansieringsforslag: Endeligt låneaccept samt lånetilbud fremkommer fra Nykredit i samarbejde med Grønlandsbanken og er ejendomsmægleren og sælger uvedkommende.
Prioritetsydelse i alt Skorstensfejning Bygningsforsikring, anslået Renovation dag og natrenovation	41.200 967 3.000 5.508	35.800 967 3.000 5.508	
Bruttoudgift 1. år.	50.675	45.275	Oplysning vedr. offentlige lån: Ingen offentlige lån.
Kontantbehov for køber: Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50 %) Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	Finansieret: 119.000 4.463 10.000	Kontanthandel: 595.000 4.463 10.000	Gæld som overtages udenfor købesummen: Ingen.
I alt:	133.463	609.463	

<p>Ejendomsoplysninger: Kommune: Qeqqata Kommunua B nr. 530 BA, Qeqqata Koordinater: 576/224 Ejendommens bruttoareal: 67 m2 Privat beboelse: Ja Erhvervsbygning: nej Antal Etager: 2 Kælder: Nej Udhus: Nej Terrasse: Nej Offentlig kloak: Nej Offentlig vandforsyning: Ja.</p>	<p>Byggetekniske oplysninger: Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.</p> <ul style="list-style-type: none">• Årligt olieforbrug ca. kr. 15.000,-
<p>Forsikringsforhold: Nuværende forsikringsselskab: Codan police nr. 581 100 651 5</p>	<p>Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</p>

