



LM EJENDOMME

LM Grønland APS
Postboks 437, 3911 Sisimiut
Telefon / Fax 00299 865927
Telefon / Fax DK 0045 97975805

Salgsopstilling

Adresse: Qiviarfik 12, Sisimiut	Areal: 95 m ²	Dato: 15. december 2016	Sags nr.: B nr. 773, Sisimiut
Kontantpris: 1.295.000	Udbetaling: 259.000	Bruttoydelse: 5.500	Nettoyedelse efter skattefordel (42 %): 4.600

Fritliggende hus med attraktiv beliggenhed tilsluttet offentlig vand og kloak renoveret 2007 – nyrenoveret.

Huset er renoveret i 2007, ud -og indvendig, isolering gennemgået, ny dampspærre, nyt køkken, nyt badeværet og nye gulve i hele huset.

Beskrivelse: Entre, badeværelse med gulvvarme, bruser og toilet, bryggers med underskabe med bordplade, vaskemaskine og oliefyr, køkken alrum med plads til spisebord og sofarrangement. På 1. sal findes 2 gode værelser- 1 i hver sin gavl, et kammer/depot og mellemgang. Ejendommen er lys og moderne og er indflytningsklar.

Ejendommen er tilsluttet offentlig vandforsyning samt kloak.

Det er et godt indrettet hus som henvender sig til den mindre familie, som ønsker en dejlig bolig.



Særlige forhold:

Tilbehør som medfølger ved handelen (ældre modeller):

- Komfur af mærket Brandt
- Ovn af mærket Brandt
- Emhætte af mærket
- Opvaskemaskine af mærket Whirpool
- Køle/fryseskab af mærket Whirpool
- Vaskemaskine af mærket Whirpool

Vigtige oplysninger til parterne:

Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter.

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

Finansieringsforslag: 2 % kontantlån Nykredit 30 år med afdrag og fast rente.		Pris/udbetaling/ydelsesoverslag: Kontantpris: 1.295.000 Udbetaling: 259.000 Bruttoydelse: 5.500 Nettoyedelse: 4.600	
Finansiering af købet: 2 % kontantlån Nykredit Kontant udbetaling	1.036.000 259.000		
Samlet finansiering	1.295.000		
Anslået bruttoudgift /ejerudgift det 1. år	Brutto:	Netto:	Alternativt finansieringsforslag:
Prioritetsydelse	58.700	47.300	Ejendommen vil evt. kunne finansieres via egen bank.
Prioritetsydelse i alt	58.700	47.300	
Skorstensfejning, anslået	1.000	1.000	
Bygningsforsikring, anslået	5.000	5.000	
Renovation 1 tømninger om ugen	1.900	1.900	
			Oplysning vedr. offentlige lån: Ingen offentlige lån.
Bruttoudgift 1. år.	66.600	55.200	
Kontantbehov for køber: Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50 %) Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	Finansieret: 259.000 9.713 10.000	Kontanthandel: 1.295.000 9.713 10.000	Gæld som overtages udenfor købesummen: Ingen.
I alt:	320.213	1.314.713	

<p>Ejendomsoplysninger: Kommune: Qeqqata Kommunua B nr. 773, Sisimiut Koordinater: 540/215 Ejendommens areal: 95 m2 Privat beboelse: Ja Erhvervsbygning: nej Antal soveværelser: 2 Antal Etager: 2 Kælder: Nej Udhus: Ja Terrasse: Nej Offentlig kloak: Ja Offentlig vandforsyning: Ja.</p>	<p>Byggetekniske oplysninger:</p> <p>Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.</p> <p>Årligt varmeforbrug kr. ca. 14.000 om året</p>
<p>Forsikringsforhold: Nuværende forsikringsselskab: Tryg police nr. 605-5.002.530.354</p>	<p>Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</p>



