



LM EJENDOMME

LM Grønland APS
Postboks 437, 3911 Sisimiut
Telefon / Fax 00299 865927
Telefon / Fax DK 0045 97975805

Salgsopstilling

Adresse: Kapornip aqq. 30, 3911 Sisimiut		Dato: 2. maj 2017	Sags nr.: B 1836, Sisimiut
Kontantpris: 2.800.000	Udbetaling: 140.000	Bruttoydelse: 11.575	Nettoydelse: 9.200

Stort bjælkehus i 2 fulde etager og med 2 separate lejligheder - masser af muligheder i roligt område med super god beliggenhed. 7 soveværelser.

Huset indeholder følgende i stueplan: Entre, bryggers, fordelingsgang, flot køkken-alrum, badeværelse med jacuzzi og bruseniche, klinker på gulv og vægge, gulvvarme og 4 værelser. Fra køkken alrum er der direkte adgang til en stor vestvendt terrasse med flot udsigt. Hvidevarer medfølger. Mange faste skabe.

Underetagen indeholder: Fordelingsgang, fyrrum/bryggers, 3 værelser, badeværelse, kontor, stue og separat køkken.

Huset har rigtig mange anvendelsesmuligheder til både erhverv og privatbolig.

Huset skal ses og opleves.



Særlige forhold:

Ejendommen trænger til udvendig malerbehandling, men er ellers rigtig godt vedligeholdt.

Tilbehør som medfølger ved handelen:

- Keramisk kogeplade og grill af mærket Smeg
- Emhætte af mærket Brandt
- Opvaskemaskine af mærket Bosch
- Køle/fryseskab af mærket Candy
- Indbygningsovn af mærket Smeg
- Micoovn af mærket Candy

Underetagen:

- Komfur med ovn af mærket Bosch
- Emhætte af mærket Gorenje
- Opvaskemaskine af mærket Zanussi
- Køle/fryseskab af mærket Gorenje
- Vaskemaskine af mærket Gorenje

Vigtige oplysninger til parterne:

Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter.

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

Finansieringsforslag: 2 % Nykredit med afdrag 30 års løbetid		Pris/udbetaling/ydelsesoverslag: Kontantpris: 2.800.000 Udbetaling: 140.000 Bruttoydelse: 11.575 Nettoydelse: 9.200	
Finansiering af købet: Kontant udbetaling 2 x 283.500 offentlige lån Nykredit	140.000 567.000 2.093.000		
Samlet finansiering	2.800.000		
Anslået bruttoudgift/ejer udgift det 1. år: Prioritetsydelse	Brutto: 117.900	Netto: 89.400	Alternativt finansieringsforslag: Grønlandsbanken hjemtager i samarbejde med Nykredit og efter købers godkendelse realkreditlånet og lånets endelige størrelse samt vilkår fastlægges endeligt på lånets hjemtagelsesdag. Oplysning vedr. offentlige lån: Oplysning vedr. offentlige lån: De offentlige lån 2 x 283.500 hhv. selvstyret og Qeqqata kommune er indtil 1. marts 2025 rente og afdragsfrie, hvor afvikling påbegyndes.
Prioritetsydelse i alt Skorstensfejning, anslået Bygningsforsikring, anslået Dagrenovation, anslået (2x2 tømninger pr uge)	117.900 2.000 13.000 6.000	89.400 2.000 13.000 6.000	
Bruttoudgift 1. år.	138.900	110.400	
Kontantbehov for køber: Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50 %) Stempel offentlige lån Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	Finansieret: 125.000 21.000 8.505 10.000	Kontanthandel: 2.800.000 21.000 10.000	Gæld som overtages udenfor købesummen: Ingen.
I alt:	164.505	2.831.000	

Ejendomsoplysninger: Kommune: Qeqqata Kommunua B nr. 1836, Sisimiut Koordinater: 258/238 Ejendommens areal: Stueplan 138,1 m2 kælderplan 138,1 m2 Privat beboelse: Ja Antal Etager: 2 Antal soveværelser: 7 Kælder: Ja, Udhus: Nej Terrasse: Ja Offentlig kloak: Ja Offentlig vandforsyning: Ja	Byggetekniske oplysninger: Olieforbrug anslået, kr. 30.000,- Der er ikke udarbejdet energimæssig gennemgang af ejendommen.
Forsikringsforhold: Nuværende forsikringsselskab: O.s Electronic ApS All-Risk bygningsforsikring ved IF police nr. LP 25-044042-B	Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.



