



LM EJENDOMME

LM Grønland APS
Postboks 437, 3911 Sisimiut
Telefon / Fax 00299 865927
Telefon / Fax DK 0045 97975805

Salgsopstilling

Adresse: Aqqusinersuaq 1, 3911 Sisimiut		Dato: 25. maj 2017	Sags nr.: B 418, Sisimiut
Kontantpris: 300.000	Udbetaling: 300.000	Bruttoydelse:	Nettoydelse:

Håndværker tilbud - projekt ejendom

Vil du bo ved havnen, så har du mulighed for dette – huset har indlagt el, vand og kloak.

Hele huset trænger til gennemgribende renovering og sælges som beset og uden ansvar for sælger, hvilket prisen er fastsat efter.

Huset kan enten total renoveres eller der kan bygges helt nyt på grunden.

**Særlige forhold:**

Ejendommen trænger til total renovering. Handelsprisen er fastsat ud fra at ejendommen har betydelige mangler og sælges som beset uden ansvar for sælger.

Tilbehør som medfølger ved handelen:**Vigtige oplysninger til parterne:**

Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter.

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

Finansieringsforslag:		Pris/udbetaling/ydelsesoverslag: Kontantpris: 300.000 Udbetaling: 300.000 Bruttoydelse: Nettoyedelse:	
Finansiering af købet:			
Kontant udbetaling	300.000		
Samlet finansiering	300.000		
Anslået bruttoudgift/ejerudgift det 1. år: Prioritetsydelse	Brutto:	Netto:	Alternativt finansieringsforslag:
Prioritetsydelse i alt			
			Oplysning vedr. offentlige lån: Ingen offentlige lån.
Bruttoudgift 1. år.			
Kontantbehov for køber: Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50 %) Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	Finansieret:	Kontanthandel: 300.000 2.250 10.000	Gæld som overtages udenfor købesummen: Ingen.
I alt:		310.250	

<p>Ejendomsoplysninger: Kommune: Qeqqata Kommunua B nr. 418, Sisimiut Koordinater: 576/287 Ejendommens bruttoareal: Privat beboelse: Ja Antal Etager: 2 Kælder: Nej Udhus: Nej Garage: Nej Terrasse: Ja Offentlig kloak: Ja Offentlig vandforsyning: Ja</p>	<p>Byggetekniske oplysninger: Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.</p>
<p>Forsikringsforhold: Nuværende forsikringsselskab:</p>	<p>Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</p>

