



LM EJENDOMME

LM Grønland APS  
Postboks 437, 3911 Sisimiut  
Telefon / Fax 00299 865927  
Telefon / Fax DK 0045 97975805

## Salgsopstilling

<b>Adresse:</b> Qivittoqarfik 23, 3911 Sisimiut		<b>Dato:</b> 11. juni 2017	<b>Sags nr.:</b> B 892, Sisimiut
<b>Kontantpris:</b> 1.995.000	<b>Udbetaling:</b> 399.000	<b>Bruttoydelse:</b> 8.200	<b>Nettoyedelse:</b> 6.800

### Central beliggende storfamilie hus med 6 soveværelser – 2 etager samt kælder

Huset er beliggende særdeles centralt i byen tæt på butikkerne, hallen, skolerne, kommunen og kulturhuset. Der er en flot udsigt til havet fra huset.

#### Beskrivelse:

Stueetagen: Entre/indgangsrum med trappe til overetagen. Stort soveværelse og et mindre værelse. Toilet med bruseniche. Halvåbent køkken i forbindelse med stor stue med vest- og nordvendte vinduer og gulv af egeparket. Stort sol vendt terrasse så syd- og vest terrasserne hænger sammen.

1 sal: 4 store vel indrettede værelser, gæstetoilet og to mindre opbevaringsrum.

Kælderen: Selvstændig indgang, bryggers, trappe til beboelsen på stueetagen. Der er fyrrum med stor olietank med stor muret spildbakke. I fyrrummet er der god plads til opbevaring. Kælderen er opvarmet. I krybekælderen er der en stor kloak/slamtank.

Huset er godkendt til institutionslignende beboelse.

**Her er huset til en stor familie med god plads både inde og ude, til kontor eller til institutionsbrug/bofællesskab.**

**Særlige forhold:**

Handelsprisen er fastsat ud fra at ejendommen sælges som beset uden ansvar for sælger.

**Tilbehør som medfølger ved handelen:**

Alle hvidevarer i køkkenet:

- Kogeplader
- Emhætte
- Opvaskemaskine
- Vaskemaskine
- Tørretumbler

**Vigtige oplysninger til parterne:**

Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter.

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

<b>Finansieringsforslag:</b> 2 % Nykredit med afdrag 30 års løbetid		<b>Pris/udbetaling/ydelsesoverslag:</b> Kontantpris: 1.995.000 Udbetaling: 399.000 Bruttoydelse: 8.200 Nettoyedelse: 6.800	
<b>Finansiering af købet:</b>			
Kontant udbetaling	399.000		
Nykredit	1.596.000		
Samlet finansiering	1.995.000		
<b>Anslået bruttoudgift/ejerudgift det 1. år:</b> Prioritetsydelse	<b>Brutto:</b> 89.500	<b>Netto:</b> 72.400	<b>Alternativt finansieringsforslag:</b> 3 % Realkredit med afdrag 30 års løbetid
<b>Prioritetsydelse i alt</b>	<b>89.500</b>	<b>72.400</b>	
Skorstensfejning	967	967	<b>Oplysning vedr. offentlige lån:</b> Ingen offentlige lån.
Bygningsforsikring, anslået	5.000	5.000	
Dagrenovation, 2 tømninger om ugen	2.964	2.964	
Bruttoudgift 1. år.	<b>98.431</b>	<b>81.331</b>	
<b>Kontantbehov for køber:</b>	<b>Finansieret:</b>	<b>Kontanthandel:</b>	<b>Gæld som overtages udenfor købesummen:</b> Ingen.
Kontantpris/udbetaling	399.000	1.995.000	
Tinglysningsafgift af skøde (50 %)	14.963	14.963	
Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	10.000	10.000	
<b>I alt:</b>	<b>423.963</b>	<b>2.019.963</b>	

<p><b>Ejendomsoplysninger:</b>  Kommune: Qeqqata Kommunua  B nr. 892, Sisimiut  Koordinater: 626/254  Ejendommens bruttoareal: 220  Privat beboelse: Ja + godkendt til institution beboelse  Antal Etager: 3  Kælder: Ja  Udhus: ja,  Terrasse: Ja  Offentlig kloak: Nej, fækalietank  Offentlig vandforsyning: Ja</p>	<p><b>Byggetekniske oplysninger:</b>  Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.</p> <p>Årlig olieforbrug ca. kr. 34.000,-</p> <p>Huset er opført i 1974</p>
<p><b>Forsikringsforhold:</b>  Nuværende forsikringsselskab: Bygningsforsikring hos IF forsikring</p>	<p><b>Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</b></p>



