



LM EJENDOMME

LM Grønland APS
Postboks 437, 3911 Sisimiut
Telefon / Fax 00299 865927
Telefon / Fax DK 0045 97975805

Salgsopstilling

Adresse: Kaalikassaap aqq. 23, 3911 Sisimiut		Dato: 2. oktober 2017	Sags nr.: B 1998, Sisimiut
Kontantpris: 2.425.000	Udbetaling: 121.250	Bruttoydelse: 8.672	Nettoyedelse: 6.800

Dejlig familie kvalitetsejendom opført i 2011

Denne ejendomstype med central beliggende i Sisimiut kommer sjældent til salg.

Dejlig og lys villa (bjælkehus) i roligt og børnevenligt kvarter med legepladsen som nabo, ved lukket vej, med hav kig mod syd.

Huset er bygget i 2011 og er moderne og velisoleret og meget rummeligt og med god indretning.

Beskrivelse: stor og lyst entre med lyst klinkegulv med gulvvarme, bryggers med ny kondenserende oliekedel, bordplade med plads til vaskemaskine, lyst klinkegulv med gulvvarme. Dejligt lyst badeværelse med lyst skabsarrangement med vask, bruseniche og gulvvarme. Stort køkken/alrum familiens samlingspunkt, hvor der er god plads til spisebord og sofagrube. Køkken er med lyse elementer, separat indbygningsovn og kogeplade samt emhætte og med plads til opvaskemaskine, Fra køkken/alrum er der adgang til en sydvendt terrasse. Stort dejlig lyst forældresoveværelse med 4 indbyggede skabe og 2 store værelser, med skabe. Flotte lyse parketgulve i køkken/alrum og værelser.

En drømmebolig til en meget fornuftig pris og en ejendom der skal ses.

Ejendommen er delvist finansieret med attraktive rente- og afdragsfrie offentlige, som kan overtages af køber.



Særlige forhold:

Årlig olieforbrug kr. 10.500,-

Tilbehør som medfølger ved handelen:

Alle hvidevarer i køkkenet:

- Induktion kogeplade af mærket Voss
- Emhætte af mærket Thermex
- Indbygningsovn af mærket Voss

Vigtige oplysninger til parterne:

Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter.

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

Finansieringsforslag: 2,5 % Nykredit med afdrag 30 års løbetid		Pris/udbetaling/ydelsesoverslag: Kontantpris: 2.425.000 Udbetaling: 121.250 Bruttoydelse: 8.672 Nettoyedelse:6.800	
Finansiering af købet:			
Kontant udbetaling	121.250		
Offentlige lån (GS kr. 283.750 + QK 293.750)	587.500		
Nykredit	1.716.250		
Samlet finansiering	2.425.000		
Anslået bruttoudgift/ejerudgift det 1. år: Prioritetsydelse	Brutto: 96.100	Netto: 73.200	Alternativt finansieringsforslag:
Prioritetsydelse i alt	96.100	73.200	
Bygningsforsikring anslået	5.000	5.000	Oplysning vedr. offentlige lån: Grønlands Selvstyre kr. 293.750 Qeqqata kommunia kr. 293.750 som begge rente og afdragsfri indtil 23.01.2032
Dagrenovation (2 tømning om ugen)	2.964	2.964	
Bruttoudgift 1. år.	104.064	81.164	
Kontantbehov for køber:	Finansieret:	Kontanthandel:	Gæld som overtages udenfor købesummen: Ingen.
Kontantpris/udbetaling	121.250	2.425.000	
Tinglysningsafgift af skøde (50 %)	18.188	18.188	
Stempel af offentlig lån	8.813	8.813	
Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	10.000	10.000	
I alt:	158.251	2.462.001	

<p>Ejendomsoplysninger: Kommune: Qeqqata Kommunua B nr. 1998, Sisimiut Koordinater: 587/229 Ejendommens areal: 110 m2 Privat beboelse: Ja Antal Etager: 1 Antal soveværelser: 3 Kælder: Ja til opbevaring Udhus: Nej Terrasse: Ja Offentlig kloak: Ja Offentlig vandforsyning: Ja</p>	<p>Byggetekniske oplysninger:</p> <p>Der er ikke udarbejdet energimæssig gennemgang af ejendommen.</p>
<p>Forsikringsforhold: Nuværende forsikringselskab: If forsikring police nr. 41-106 4964</p>	<p>Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</p>



