



LM EJENDOMME

LM Grønland APS  
Postboks 437, 3911 Sisimiut  
Telefon / Fax 00299 865927  
Telefon / Fax DK 0045 97975805

# Salgsopstilling Boligstøttehus

B nr. 1089 Aappilattoq

## Ejendommens data

<b>Adresse:</b> 3922 Aappilattoq	<b>Kommune:</b> Kommune Kujalleq
<b>B.nr.:</b> 1089 Aappilattoq	<b>BSU type:</b> 19
<b>Opførelse år:</b> 1976	<b>Benyttelse:</b> Privat beboelse
<b>Areal:</b>	<b>Fraflyttet:</b> 2016
<b>Opvarmning:</b> Oliefy	<b>Varmeudgift:</b> Ikke oplyst
<b>Brugsvand:</b> Ingen vand	<b>Kloak:</b> Tørkloset
	<b>Vurderingssum:</b> Kontantpris kr. 50.000
	<b>Kontaktperson:</b>

**Ejendommens beskrivelse**

Ældre ejendom som skal total renoveres.

**Installationer**

Hele bygningen opvarmes med centralvarme. Ældre oliefyr.  
Radiatorer med termostater.

**By/bygd.**

Befolkningsudviklingen er faldende med p.t. 107 indbyggere. Begrænsede erhvervsmuligheder.

**Forudsætninger**

Ved fastsættelse af ejendommens handelspris er det forudsat at:

- Der ikke foreligger uopfyldte myndighedskrav vedrørende ejendommen
- Der kan opnås areal tildelig til uændret benyttelse ved salg
- Der ikke findes skjulte og ikke oplyste fejl ved ejendommen
- Ejendommen sælges fri for lejemål
- Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningen, som alene er besigtiget ved hjælp af fotoserie.

**Ansvarsfraskrivelse**

Ejendommen købes som beset og helt uden noget som helst ansvar for sælger, hvilket salgsprisen er fastsat efter. Der kan således ikke gøres noget krav imod sælger i anledning af kendte eller ikke kendte fejl og mangler.

**Salgspris**

Salgsprisen udgør kr. 50.000,00 der betales kontant senest på overtagelsesdagen.

Med venlig hilsen  
LM Ejendomme ApS