



LM EJENDOMME

LM Grønland APS  
Postboks 437, 3911 Sisimiut  
Telefon / Fax 00299 865927  
Telefon / Fax DK 0045 97975805

## Salgsopstilling

<b>Adresse:</b> Nasiffimmut 5, 3911 Sisimiut		<b>Dato:</b> 28. juni 2018	<b>Sags nr.:</b> B 535 A
<b>Kontantpris:</b> 895.000	<b>Udbetaling:</b> 179.000	<b>Bruttoydelse:</b> 3.800	<b>Nettoydelse:</b> 3.000

### **Renoveret halvt dobbelthus med fantastisk havudsigt og terrasse**

Her er huset for den mindre familie, som ønsker et hus med perfekt beliggenhed og super indretning. Ejendommen er et ældre dobbelthus som er løbende renoveret huset er efterisolering i 2010 og flotte parketgulve overalt, nyt badeværelse i 2012 med gulvvarme, terrasse, køkken mv.

**Beskrivelse:** Indgang til huset sker fra nyere trappe til rummelig forgang, hvor oliefyret står. Adgang til køkken med lyse køkken elementer. Pæn stue med ny brændeovn, plads til spisebord og sofaarrangement. Dejligt badeværelse med lille vindue og bruseniche, vask, plads til vaskemaskine og med gulvvarme.

På 1. sal en stor repos med god plads til kontor og computer og med fantastisk havudsigt fra en kvist, 2 værelser, hvoraf det ene er stor og med stort klædeskab. Hele huset har parket gulvbelægning.

I kælderen findes et depotrum med plads til kummefryser og opmagasinering.

**Dette hus skal ses og her får du et godt kvalitetshus for rimelige penge.**

**Særlige forhold:**

Huset er halvdelen af et dobbelthus.  
Ejendommen er opført i 1970

**Tilbehør som medfølger ved handelen:**

Alle hvidevarer i køkkenet:

- Komfur af mærket Voss
- Emhætte af mærket Voss
- Køle/fryseskab af mærket Candy
- Fryser af mærket

**Vigtige oplysninger til parterne:**

Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter.

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

<b>Finansieringsforslag:</b> Der foreslås hjemtaget et realkreditlån hos Nykredit i form af et 3 % kontantlån med 30 års løbetid og med afdrag.		<b>Pris/udbetaling/ydelsesoverslag:</b> Kontantpris: 895.000 Udbetaling: 179.000 Bruttoydelse: 3.800 Nettoyedelse: 3.000	
<b>Finansiering af købet:</b> 3 % Kontantlån Udbetaling	kr. 716.000 kr. 179.000		
<b>Samlet finansiering</b>	<b>kr. 895.000</b>		
<b>Anslået bruttoudgift/ejer udgift det 1. år:</b> Prioritetsydelse	<b>Brutto:</b> 39.900	<b>Netto:</b> 30.600	<b>Forbehold:</b> Endeligt låneaccept samt lånetilbud fremkommer fra Nykredit i samarbejde med Grønlandsbanken og er ejendomsmægleren og sælger uvedkommende.
<b>Prioritetsydelse i alt</b>  Renovation 1 tømning pr. uge Skorstensfejning Bygningsforsikring, anslået	<b>39.900</b>  1.892 1.000 3.000	<b>30.600</b>  1.892 1.000 3.000	
Bruttoudgift 1. år.	45.792	36.492	<b>Oplysning vedr. offentlige lån:</b> Ingen offentlige lån.
<b>Kontantbehov for køber:</b> Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50 %) Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	<b>Finansieret:</b> 179.000 6.713 10.000	<b>Kontanthandel:</b> 895.000 6.713 10.000	<b>Gæld som overtages udenfor købesummen:</b> Ingen.
<b>I alt:</b>	<b>195.713</b>	<b>911.713</b>	

<p><b>Ejendomsoplysninger:</b> Kommune: Qeqqata Kommunia B nr. 535 A, Sisimiut Koordinater:563/226 Ejendommens bruttoareal: 86 m2 Privat beboelse: Ja Erhvervsbygning: Nej. Antal Etager: 2 Kælder: Depot rum Udhus: Nej Garage: Nej Offentlig kloak: Nej, fækali tank Offentlig vandforsyning: Ja.</p>	<p><b>Byggetekniske oplysninger:</b> Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.</p> <p>Olie forbrug anslået til kr. 12.000,- pr. år Tømning af fækali tank kr. 5.250,- pr. år</p>
<p><b>Forsikringsforhold:</b> Nuværende forsikringsselskab: Codan Police nr. 581 520 4788</p>	<p><b>Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</b></p>



