



LM EJENDOMME

LM Grønland APS  
Postboks 437, 3911 Sisimiut  
Telefon / Fax 00299 865927  
Telefon / Fax DK 0045 97975805

## Salgsopstilling

<b>Adresse:</b> Qiviarfik 56, 3911 Sisimiut	<b>Bruttoareal:</b> 62 m <sup>2</sup>	<b>Dato:</b> 17. 12. 2017	<b>Sags nr.:</b> B nr. 640 A, Sisimiut
<b>Kontantpris:</b> 720.000	<b>Udbetaling:</b> 144.000	<b>Bruttoydelse:</b> 3.335	<b>Nettoyedelse efter skattefordel:</b> 2.695

### MEGET LAV NETTO HUSLEJE

#### Renoveret halvt dobbelthus type 18 renoveret i 2011 og indflytningsklar

Her er huset for den lille familie eller til den unge første gangs køber, som ønsker et hus med god udsigt og med beliggenhed i stille område. Huset er delvist efterisoleret med 200 mm (loftet), tilslutning til offentlig vand og kloak, ny elinstallation, køkken og badeværelse, oliefyr, tagpap samt tilbygning med toilet og separat fyr -og vaskerum. Nyere klikgulve i det meste af huset.

**Beskrivelse:** stueetagen bestå af: Entre, fyrrum med plads til vaskemaskine, wc med håndvask, badeværelse med bruser, køkken, som er i direkte forbindelse med stuen.

1.sal består af soveværelse og et mindre soveværelse.

**Dette hus skal ses og her får du et godt hus for rimelige penge om med en meget lav husleje.**



**Særlige forhold:**

**Tilbehør som medfølger ved handelen:**

- Komfur med ovn mærke Voss
- Emhætte mærke Candy
- Opvaskemaskine af mærket Bosch
- Køle/fryseskab af mærket Matsui
- Vaskmaskine af mærket Bosch

**Vigtige oplysninger til parterne:**

Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringselskaber eller finansieringsinstitutter.

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

<b>Finansieringsforslag:</b> 2,0 % kontantlån Nykredit 30 år med afdrag og fast rente.		<b>Pris/udbetaling/ydelsesoverslag:</b> Kontantpris: 720.000 Udbetaling: 144.000 Bruttoydelse: 3.335 Nettoyedelse: 2.695	
<b>Finansiering af købet:</b> 2,0 % kontantlån Nykredit Kontant udbetaling	576.000 144.000		
Samlet finansiering	720.000		
<b>Anslået bruttoudgift /ejerudgift det 1. år</b> Prioritetsydelse	<b>Brutto:</b> 34.830	<b>Netto:</b> 27.100	<b>Alternativt finansieringsforslag:</b> Endeligt låneaccept samt lånetilbud fremkommer fra Nykredit i samarbejde med Grønlandsbanken og er ejendomsmægleren og sælger uvedkommende.
<b>Prioritetsydelse i alt</b> Skorstensfejning Bygningsforsikring, anslået Renovation, 1 tømning om ugen	<b>34.830</b> 1.025 3.000 1.892	<b>27.100</b> 1.025 3.000 1.892	
Boligudgift 1. år.	<b>40.030</b>	<b>32.300</b>	<b>Oplysning vedr. offentlige lån:</b> Ingen offentlige lån.
<b>Kontantbehov for køber:</b> Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50 %) Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	<b>Finansieret:</b> 144.000 5.400 10.000	<b>Kontanthandel:</b> 720.000 5.400 10.000	<b>Gæld som overtages udenfor købesummen:</b> Ingen.
<b>I alt:</b>	<b>159.400</b>	<b>735.400</b>	

<p><b>Ejendomsoplysninger:</b> Kommune: Qeqqata Kommunua B nr. 640 A, Sisimiut Koordinater: 552/206 Ejendommens bruttoareal: 62 m2 Privat beboelse: Ja Erhvervsbygning: Nej Antal soveværelser: 2 Antal stuer: 1 Antal Etager: 2 Kælder: Ja, til depot Udhus: Nej Terrasse: Nej Kloak: Ja Offentlig vandforsyning: Ja.</p>	<p><b>Byggetekniske oplysninger:</b> Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.</p>
<p><b>Forsikringsforhold:</b> Nuværende forsikringsselskab: IF Police 25-052859B</p>	<p><b>Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</b></p>



