



LM EJENDOMME

LM Grønland APS
Postboks 437, 3911 Sisimiut
Telefon / Fax 00299 865927
Telefon / Fax DK 0045 97975805

Salgsopstilling

Adresse: Qivittoqarfik 23, 3911 Sisimiut		Dato: 27. marts 2018	Sags nr.: B 892, Sisimiut
Kontantpris: 1.595.000	Udbetaling: 319.000	Bruttoydelse: 6.900	Nettoyedelse: 5.300

Central beliggende storfamilie hus med 6 soveværelser – 2 etager samt kælder

Huset er beliggende særdeles centralt i byen tæt på butikkerne, hallen, skolerne, kommunen og kulturhuset. Der er en flot udsigt til havet fra huset.

Beskrivelse:

Stueetagen: Entre/indgangsrum med trappe til overetagen. Stort soveværelse og et mindre værelse. Toilet med bruseniche. Halvåbent køkken i forbindelse med stor stue med vest- og nordvendte vinduer og gulv af egeparket. Stort sol vendt terrasse så syd- og vest terrasserne hænger sammen.

1 sal: 4 store vel indrettede værelser, gæstetoilet og to mindre opbevaringsrum.

Kælderen: Selvstændig indgang, bryggers, trappe til beboelsen på stueetagen. Der er fyrrum med stor olietank med stor muret spildbakke. I fyrrummet er der god plads til opbevaring. Kælderen er opvarmet. I krybekælderen er der en stor kloak/slamtank.

Huset er godkendt til institutionslignende beboelse.

Her er huset til en stor familie med god plads både inde og ude, til kontor eller til institutionsbrug/bofællesskab.



Særlige forhold:

Handelsprisen er fastsat ud fra at ejendommen sælges som beset uden ansvar for sælger.

Tilbehør som medfølger ved handelen:

Vigtige oplysninger til parterne:

Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter.

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

Finansieringsforslag: 2 % Nykredit med afdrag 30 års løbetid		Pris/udbetaling/ydelsesoverslag: Kontantpris: 1.595.000 Udbetaling: 319.000 Bruttoydelse: 6.900 Nettoyedelse: 5.300	
Finansiering af købet:			
Kontant udbetaling	319.000		
Nykredit	1.276.000		
Samlet finansiering	1.595.000		
Anslået bruttoudgift/ejerudgift det 1. år: Prioritetsydelse	Brutto: 73.900	Netto: 54.900	Alternativt finansieringsforslag:
Prioritetsydelse i alt	73.900	54.900	
Skorstensfejning	1.025	1.025	Oplysning vedr. offentlige lån: Ingen offentlige lån.
Bygningsforsikring, anslået	5.000	5.000	
Dagrenovation, 2 tømninger om ugen	2.964	2.964	
Bruttoudgift 1. år.	82.889	63.889	
Kontantbehov for køber:	Finansieret:	Kontanthandel:	Gæld som overtages udenfor købesummen: Ingen.
Kontantpris/udbetaling	319.000	1.595.000	
Tinglysningsafgift af skøde (50 %)	11.963	11.963	
Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	10.000	10.000	
I alt:	340.963	1.616.963	

<p>Ejendomsoplysninger: Kommune: Qeqqata Kommunua B nr. 892, Sisimiut Koordinater: 626/254 Ejendommens bruttoareal: 220 Privat beboelse: Ja + godkendt til institution beboelse Antal Etager: 3 Kælder: Ja Udhus: ja, Terrasse: Ja Offentlig kloak: Nej, fækali tank Offentlig vandforsyning: Ja</p>	<p>Byggetekniske oplysninger: Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.</p> <p>Årlig olieforbrug ca. kr. 34.000,-</p> <p>Huset er opført i 1974</p>
<p>Forsikringsforhold: Nuværende forsikringsselskab: Bygningsforsikring hos IF forsikring</p>	<p>Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</p>





