



LM EJENDOMME

LM Grønland APS  
Postboks 437, 3911 Sisimiut  
Telefon / Fax 00299 865927  
Telefon / Fax DK 0045 97975805

## Salgsopstilling

<b>Adresse:</b> Qiviarfik 44, 3911 Sisimiut		<b>Dato:</b> 23. marts 2018	<b>Sags nr.:</b> B 646A, Sisimiut
<b>Kontantpris:</b> 150.000	<b>Udbetaling:</b> 150.000	<b>Bruttoydelse:</b>	<b>Nettoyedelse:</b>

### Håndværker tilbud - projekt ejendom

Hele huset trænger til gennemgribende renovering og sælges som beset og uden ansvar for sælger, hvilket prisen er fastsat efter. Her er huset for en der kan se mulighederne ved renovering af huset, evt. sælge huset efter renovering. Ejendommen er et ældre ½ dobbelthus Type 18D.

Huset kan med fordel renoveres indvendigt og udvendig, og kan nemt tilsluttes til offentlig kloak og tilsluttes den offentligt vandledning.

**Særlige forhold:**

Ejendommen trænger til total renovering. Handelsprisen er fastsat ud fra at ejendommen har betydelige mangler og sælges som beset uden ansvar for sælger.

**Tilbehør som medfølger ved handelen:****Vigtige oplysninger til parterne:**

Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter.

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

<b>Finansieringsforslag:</b>		<b>Pris/udbetaling/ydelsesoverslag:</b> Kontantpris: 150.000 Udbetaling: 150.000 Bruttoydelse: Nettoyedelse:	
<b>Finansiering af købet:</b>			
Kontant udbetaling	150.000		
Samlet finansiering	150.000		
<b>Anslået bruttoudgift/ejerudgift det 1. år:</b> Prioritetsydelse	<b>Brutto:</b>	<b>Netto:</b>	<b>Alternativt finansieringsforslag:</b>
<b>Prioritetsydelse i alt</b>			
			<b>Oplysning vedr. offentlige lån:</b> Ingen offentlige lån.
Bruttoudgift 1. år.			
<b>Kontantbehov for køber:</b> Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50 %) Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	<b>Finansieret:</b>	<b>Kontanthandel:</b> 150.000 1.125 10.000	<b>Gæld som overtages udenfor købesummen:</b> Ingen.
<b>I alt:</b>		<b>161.125</b>	

<p><b>Ejendomsoplysninger:</b> Kommune: Qeqqata Kommunia B nr. 646A, Sisimiut Koordinater: 542/196 Ejendommens bruttoareal: Privat beboelse: Ja Antal Etager: 2 Kælder: Nej Udhus: Nej Garage: Nej Terrasse: Nej Offentlig kloak: Nej Offentlig vandforsyning: Nej</p>	<p><b>Byggetekniske oplysninger:</b> Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.</p>
<p><b>Forsikringsforhold:</b> Nuværende forsikringsselskab: IF- forsikring police nr. 41-591142</p>	<p><b>Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</b></p>

