



LM EJENDOMME

LM Grønland APS
Postboks 437, 3911 Sisimiut
Telefon / Fax 00299 865927
Telefon / Fax DK 0045 97975805

Salgsopstilling

Adresse: Guutaap aqq. 4, 3911 Sisimiut		Dato: 21. februar 2018	Sags nr.: B 404, Sisimiut
Kontantpris: 1.060.000	Udbetaling: 212.000	Bruttoydelse: 4.750	Nettoyedelse: 3.750

Centralt beliggende hus med 3 soveværelser delvis renoveret i 2014.

Huset er beliggende særdeles centralt i byen tæt på butikkerne, hallen, skolerne, kommunen og kulturhuset. Huset er delvis renoveret med nye vinduer, efterisoleret ydervæggene med 100 mm og ny udvendig beklædning i 2014.

Beskrivelse:

Stueetagen: Entre/indgangsrum med trappe til overetagen. Soveværelse med skabe og et depotrum, badeværelse med bruseniche og gulvvarme, køkken i forbindelse med stue samt udestue med ældre brændeovn, der er et separat fyrrum ved køkkenet.

1 sal: 2 store værelser.

Der er et udhus til slamtanken.

Her er huset til en familie med god plads både inde og ude, centralt beliggende over for Minngortuunnguup atuarfia (skole 1)

**Særlige forhold:**

Handelsprisen er fastsat ud fra at ejendommen sælges som beset uden ansvar for sælger.

Tilbehør som medfølger ved handelen:

Alle hvidevarer i køkkenet:

- Keramisk kogeplade af mærket Voss
- Emhætte af mærket Voss
- Indbygningsovn af mærket Whirlpool
- Køle/fryseskab af mærket Altas

Vigtige oplysninger til parterne:

Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter.

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

Finansieringsforslag: 2 % Nykredit med afdrag 30 års løbetid		Pris/udbetaling/ydelsesoverslag: Kontantpris: 1.060.000 Udbetaling: 212.000 Bruttoydelse: 4.750 Nettoyedelse: 3.750	
Finansiering af købet:			
Kontant udbetaling	212.000		
Nykredit	848.000		
Samlet finansiering	1.060.000		
Anslået bruttoudgift/ejerudgift det 1. år: Prioritetsydelse	Brutto: 48.500	Netto: 36.500	Alternativt finansieringsforslag:
Prioritetsydelse i alt	48.500	36.500	
Skorstensfejning	1.025	1.025	Oplysning vedr. offentlige lån: Ingen offentlige lån.
Bygningsforsikring, anslået	4.000	4.000	
Dagrenovation, 2 tømninger om ugen	3.400	3.400	
Bruttoudgift 1. år.	56.925	44.925	
Kontantbehov for køber:	Finansieret:	Kontanthandel:	Gæld som overtages udenfor købesummen: Ingen.
Kontantpris/udbetaling	212.000	1.060.000	
Tinglysningsafgift af skøde (50 %)	7.950	7.950	
Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	10.000	10.000	
I alt:	229.950	1.077.950	

<p>Ejendomsoplysninger: Kommune: Qeqqata Kommunua B nr. 404, Sisimiut Koordinater: 619/277 Ejendommens bruttoareal: ca. 139 m2 Privat beboelse: Ja Antal Etager: 2 Kælder: Nej Udhus: ja, til fækali-tank Terrasse: Nej Offentlig kloak: Nej, fækali-tank 5.000 liter Offentlig vandforsyning: Ja</p>	<p>Byggetekniske oplysninger: Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.</p> <p>Årligt olieforbrug ca. kr. 20.000,-</p>
<p>Forsikringsforhold: Nuværende forsikrings-selskab: Bygningsforsikring hos IF-forsikring police nr. 41-564413</p>	<p>Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</p>



