



LM EJENDOMME

LM Grønland APS
Postboks 437, 3911 Sisimiut
Telefon / Fax 00299 865927
Telefon / Fax DK 0045 97975805

Salgsopstilling

Adresse: Kapornip Aqq. 1, 3911 Sisimiut		Dato: 26. april 2018	Sags nr.: B 206 B, Sisimiut
Kontantpris: 850.000	Udbetaling: 170.000	Bruttoydelse: 4.500	Nettoydelse efter skattefordel (42%): 3.800

NYHED

Renoveret halvt dobbelthus med overdækket terrasse – central beliggenhed.

Her er huset for den lille familie, som ønsker et hus eller til en første gangs køber som ønsker et hus med terrasse beliggende i stille område. Ejendommen er et ældre dobbelthus opført 1961 som er renoveret løbende. Nyere oliefyret og varmtvandsbeholder (placeret i køkkenet) huset er tilsluttet til offentlig helårsvand og kloak.

Beskrivelse: Entre, fordelingsgang, køkken med lyse køkken elementer. Pæn stue med plads til spisebord og sofaarrangement. Badeværelse med bruser med klinker, vask og med plads til vaskemaskine.

På 1. sal to værelser, hvoraf det ene er stort.

Endvidere hører der et lille udhus til huset.

Du får et hus til små penge og en meget lav husleje med en meget central beliggenhed.

Renten er nu igen faldet, hvilket giver køber en lav netto husleje efter skattefordel.



Særlige forhold:

Handelsprisen er fastsat ud fra at ejendommen sælges som beset uden ansvar for sælger.

Ejendommen udgør halvdelen af et dobbelthus.

Tilbehør som medfølger ved handelen:

- Komfur med ovn af mærket Voss
- Emhætte af mærket Voss

Vigtige oplysninger til parterne:

Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter.

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

Finansieringsforslag: 1,5 % kontantlån Nykredit 20 år med afdrag og fast rente.		Pris/udbetaling/ydelsesoverslag: Kontantpris: 850.000 Udbetaling: 170.000 Bruttoydelse: 4.500 Nettoyedelse: 3.800	
Finansiering af købet: 1,5 % kontantlån Nykredit Kontant udbetaling	680.000 170.000		
Samlet finansiering	850.000		
Anslået bruttoudgift /ejerudgift det 1. år Prioritetsydelse	Brutto: 47.200	Netto: 39.600	Alternativt finansieringsforslag: Endeligt låneaccept samt lånetilbud fremkommer fra Nykredit i samarbejde med Grønlandsbanken og er ejendomsmægleren og sælger uvedkommende.
Prioritetsydelse i alt Skorstensfejning Bygningsforsikring, anslået Dagrenovation, 1 tømning om ugen	47.200 1.025 3.500 1.892	39.600 1.025 3.000 1.892	
Bruttoudgift 1. år.	53.617	45.517	Oplysning vedr. offentlige lån: Ingen offentlige lån.
Kontantbehov for køber: Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50 %) Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	Finansieret: 170.000 6.375 10.000	Kontanthandel: 850.000 6.375 10.000	Gæld som overtages udenfor købesummen: Ingen.
I alt:	186.375	866.375	

<p>Ejendomsoplysninger: Kommune: Qeqqata Kommunua B nr. 206 B, Qeqqata Koordinater: 583/238 Ejendommens brutto areal: ca. 76 m2 Privat beboelse: Ja Erhvervsbygning: nej Antal Etager: 2 Kælder: Nej Udhus: Ja Terrasse: Ja Offentlig kloak: Ja Offentlig vandforsyning: Ja.</p>	<p>Byggetekniske oplysninger: Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.</p> <p>Der er lagt nyt tagpap i 2016 Anslået årligt olieforbrug kr. 12.000,-</p>
<p>Forsikringsforhold: Nuværende forsikringsselskab: IF police nr. 41-570202</p>	<p>Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</p>



