



LM EJENDOMME

LM Grønland APS  
Postboks 437, 3911 Sisimiut  
Telefon / Fax 00299 865927  
Telefon / Fax DK 0045 97975805

# SALGSOPSTILLING

## boligstøttehus

B nr. 769, Arsuk



## Ejendommens data

<b>Adresse:</b> Arsuk Nuuk	<b>Kommune:</b> Sermersooq Kommunua
<b>B.nr.:</b> 769, Arsuk	<b>BSU type:</b> 67/12
<b>Opførelse år:</b> Omkring 1973	<b>Benyttelse:</b> Privat beboelse
<b>Brutto areal:</b> 80 m2	<b>Fraflyttet:</b> 2014
<b>Opvarmning:</b> Oliefyr (defekt)	<b>Varmeudgift:</b> Ikke oplyst
<b>Brugsvand:</b> Ikke tilsluttet til offentlig vandledning	<b>Kloak:</b> Tørkloset
	<b>Kontant salgspris:</b> kr. 35.500
	<b>Kontaktperson:</b>

### Ejendommens beskrivelse

Ejendommen fremtræder i original stand og er ringe vedligeholdt både inde og udvendigt. Ejendommen bør total renoveres. Der er en rimelig pæn udvendig beklædning, men indvendigt fremtræder ejendommen saneringsmoden. Vand/varmeinstallation er frostsprunget. Gammelt indbo er ikke fjernet fra beboelse samt kælder.

### Installationer

Hele bygningen opvarmes med oliefor (mangler).

### Ansvarsfraskrivelse

Ejendommen købes som beset og helt uden noget som helst ansvar for sælger, hvilket salgsprisen er fastsat efter. Der kan således ikke gøres noget krav imod sælger i anledning af kendte eller ikke kendte fejl og mangler.

### Salgspris.

Salgsprisen udgør kr. 35.500,00 der betales kontant senest på overtagelsesdagen.

Med venlig hilsen  
LM Ejendomme ApS





