



LM EJENDOMME

LM Grønland APS
Postboks 437, 3911 Sisimiut
Telefon / Fax 00299 865927
Telefon / Fax DK 0045 97975805

SALGSOPSTILLING

Adresse: Sarsuatsiivinnguup Qulaa 56.02, 3911 Sisimiut		Dato: 20. april 2018	Sags nr.: B nr. 1940
Kontantpris: 2.100.000	Udbetaling: Kr. 105.000	Bruttoydelse pr. måned: Kr. 8.433	Nettoyedelse pr. måned: Kr. 6.875

Denne lyse og moderne nyere ejerlejlighed i stueetagen er udbudt til salg – 3 soveværelser, moderne indretning og flot udsigt

Ejerlejligheden er beliggende i stueetagen med egen indgang direkte fra det fri og med overdækket indgang.

Lejligheden indeholder entre, badeværelse med kombineret vaskemaskine/tørretumbler, brusekabine, lyse klinker med gulvvarme.

Dejligt stort åbent køkken-alrum med store vinduer mod øst, 2 værelser med skabe og 1 soveværelse med walk-in-closet. Udgang til stor østvendt terrasse med flot udsigt over lystbådehavnen og fjeldene.

Lyse parketgulve i køkken/alrum og i værelserne.

Ejerlejligheden er indbydende med vægt på moderne familiemæssig indretning og er helt indflytningsklar.

Gode parkeringsforhold umiddelbart ved boligen gør adgangen let og overskuelig.

Større udhus medfølger.

Ejendommen er delvist finansieret med rente- og afdragsfrie offentlige lån som kan overtages af køber.

Finansieringseksempel		Pris/udbetaling/ydelse:	
Realkredit 2,5% nom. rente 30 års annuitetslån	Kr. 1.428.000	Kontantpris: Kr. 2.100.000	
Offentlige rente- og afdragsfrie lån	Kr. 567.000	Udbetaling: Kr. 105.000	
Kontant udbetaling	Kr. 105.000	Bruttoydelse: Kr. 8.433	
Samlet købssum	Kr. 2.100.000	Nettoyedelse: Kr. 6.875	
Bruttoudgift/ejerudgift det 1. år:	Brutto:	Netto:	Forbehold:
Realkredit	Kr. 79.600	Kr. 60.900	Oplysning vedr. offentlige lån: Vilkår: Rente- og afdragsfrie indtil 15. oktober 2029, herefter afvikles lånet over 15 år som annuitetslån. Lånestørrelse: 2 x kr. 283.500,00 fra hhv. Grønlands Selvstyre og Qeqqata Kommunia.
Der betales kr. 1.800 hv. måned til foreningen, heraf kr. 400,- fællesudgifter (a'conto vand og varme kr. 1.400, forsikring, snerydning,)	Kr. 21.600	Kr. 21.600	
Bruttoudgift 1. år.	Kr. 101.200	Kr. 82.500	
Kontantbehov for køber:	Finansieret handel:	Kontanthandel:	Omkostninger i forbindelse med lånehjæmtagning:
Kontantpris/udbetaling	Kr. 105.000	Kr. 2.100.000	Dette er <u>ikke</u> medregnet i beregning af købers kontantbehov, men oplyses af købers bank.
Tinglysningsafgift af skøde (deles ligeligt imellem køber og sælger)	Kr. 15.750	Kr. 15.750	
Stempelafgift offentlige lån	Kr. 8.505		
Stempelafgift realkreditlån	Kr. 21.420		
Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	Kr. 10.000	Kr. 10.000	
Kontantbehov i alt:	Kr. 150.675	Kr. 2.125.750	

<p>Ejendomsoplysninger:</p> <p>Kommune: Sisimiut B nr. 1940 Koordinater:8350/2779 Ejendommens areal: 105 m2 bruttoareal Privat beboelse: Ja Antal Etager: 1 Kælder: Nej Udhus: Ja</p>	<p>Byggetekniske oplysninger:</p> <p>Handelsprisen er fastsat ud fra at ejendommen sælges som beset uden ansvar for sælger.</p> <p>Ejerforening: Der er etableret ejerforening 24. august 2009. Pantsikkerhed for kr. 45.000,- til ejerforening</p>
<p>Forsikringsforhold: Ejerforeningen fælles ejendomsforsikring i Tryg police 649-178.096.</p>	<p>Servitutter, byrder og andre anvendelsesbegrænsninger:</p>



