



LM EJENDOMME

LM Grønland APS  
Postboks 437, 3911 Sisimiut  
Telefon / Fax 00299 865927  
Telefon / Fax DK 0045 97975805

# Salgsopstilling boligstøttehus

B 1209



## Ejendommens data

<b>Adresse:</b> Tasiilaq	<b>Kommune:</b> Sermersooq Kommunua
<b>B.nr.:</b> 1209	<b>BSU type:</b> Piteraqaq 91
<b>Opførelse år:</b> 1990	<b>Benyttelse:</b> Privat beboelse
<b>Brutto areal:</b> 91 m <sup>2</sup>	<b>Fraflyttet:</b> 2017
<b>Opvarmning:</b> Olieovn med cirkulation (radiatorer)	<b>Varmeudgift:</b> Ikke oplyst
<b>Brugsvand:</b> Tilsluttet offentlig vandledning	<b>Kloak:</b> Tilsluttet offentlig kloak eller fækali-tank

### Ejendommens beskrivelse

Ejendommen trænger til betydelig vedligeholdelse både ind- og udvendigt. Flere fugtskader og betydelig risiko for angreb af skimmelsvamp. Risiko for frostska-der på VVS - installation. Flot beliggenhed lige ved fjorden. Ejendommen kan restaureres og gøres anvendelig til beboelse. Gammelt indbo er ikke fjernet.

### Installationer

Hele bygningen opvarmes med centralvarme.

### Ansvarsfraskrivelse

Ejendommen købes som beset og helt uden noget som helst ansvar for sælger, hvilket salgsprisen er fastsat efter. Der kan således ikke gøres noget krav imod sælger i anledning af kendte eller ikke kendte fejl og mangler.

### Salgspris

Salgsprisen udgør kr. 80.000,00 der betales kontant senest på overtagelsesdagen

Med venlig hilsen  
LM Ejendomme ApS

