



LM EJENDOMME

LM Grønland APS
Postboks 437, 3911 Sisimiut
Telefon / Fax 00299 865927
Telefon / Fax DK 0045 97975805

Salgsopstilling

| | | | |
|---|---|--------------------------------|--|
| Adresse: Paarnaqutit 5, 3911 Sisimiut | Bolig areal: 104 m ² | Dato: 13. juli 2018 | Sags nr.: B nr. 1062, Sisimiut |
| Kontantpris: 1.495.000 | Udbetaling: 75.000 | Brutto ydelse: 9.300 | Netto ydelse: 7.200 |

Velholdt bolig i roligt område med god beliggenhed, med 3 gode værelser

Huset er renoveret løbende, ny vandledning er etableret i 2012, kondenserende oliefyr, nye vinduer og terrassedør fra 2015 og terrasse fra 2017. Huset ligger i roligt og børnevenligt kvarter.

Huset indeholder følgende: entré med klinker m/gulvvarme, rummelig bryggers med plads til vaskemaskine, køkken med spiseplads, stor og lys stue med plads til spisebord og sofaarrangement. Fra stuen er der adgang til den stor dejlig terrasse, fordelingsgang, 3 værelser og nyere badeværelse m/gulvvarme, klinker og flot bruseniche.

Udhus med god plads til opbevaring til f.eks fryser.

Dette er en ejendom til fritidsmennesker, der ønsker at dyrke motion både sommer og vinter, tæt på ski og snescooter sporet, og ligger i nærheden af de rekreative område.



Særlige forhold:

Tilbehør som medfølger:

Alle hvidevarer i køkkenet:

- Køleskab af mærket Gram
- Komfur af mærket Gram
- Emhætte af mærke Electrolux
- Opvaskemaskine af mærket Bosch

Vigtige oplysninger til parterne:

Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har generel samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter.

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Ejendomsmægleren er udlejers repræsentant og lejer er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

| | | | |
|--|---|---|---|
| Finansieringsforslag: 2,5 % Nykredit med afdrag 30 års løbetid 10,0% Boliglån bank 10 år variabel rente | | Pris/udbetaling/ydelsesoverslag: Kontantpris: 1.495.000 Udbetaling: 75.000 Bruttoydelse: 9.300 Nettoyedelse: 7.200 | |
| Finansiering af købet: | | | |
| Kontant udbetaling | 75.000 | | |
| 2,5% Nykredit | 1.196.000 | | |
| 10 % var. Boliglån anslået | 224.000 | | |
| Samlet finansiering | 1.495.000 | | |
| Anslået bruttoudgift/ejerudgift det 1. år: Prioritetsydelse | Brutto: 103.400 | Netto: 78.800 | Alternativt finansieringsforslag: |
| Prioritetsydelse i alt Skorstensfejning Bygningsforsikring, anslået Dagrenovation (2 tømninger om ugen) | 103.400 1.025 4.000 2.964 | 78.800 1.025 4.000 2.964 | |
| Bruttoudgift 1. år. | 111.389 | 86.789 | Oplysning vedr. offentlige lån: Ingen offentlige lån. |
| Kontantbehov for køber: Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50 %) Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået | Finansieret: 75.000 11.213 10.000 | Kontanthandel: 1.495.000 11.213 10.000 | Gæld som overtages udenfor købesummen: Ingen. |
| I alt: | 96.213 | 1.516.213 | |

| | |
|--|---|
| <p>Ejendomsoplysninger:</p> <p>Kommune: Qeqqata Kommunia B nr. 1062, Sisimiut Koordinater: Ejendommens bruttoareal: 104 m2 Privat beboelse: Ja Erhvervsbygning: Nej Kælder: Ja til opbevaring Udhus: Ja Offentlig kloak: Ja Offentlig vandforsyning: Ja</p> | <p>Byggetekniske oplysninger:</p> <p>Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af lejemålet.</p> <p>Ejendommen er bygget 1983 Olieforbrug kr. 10.000</p> |
| <p>Forsikringsforhold:</p> <p>Nuværende forsikringsselskab: IF med police nr. 41-585211</p> | <p>Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</p> |



