



LM EJENDOMME

LM Grønland APS
Postboks 437, 3911 Sisimiut
Telefon / Fax 00299 865927
Telefon / Fax DK 0045 97975805

Salgsopstilling BS hus

B nr. 620, Niaqornaarsuk v/Aasiaat



Ejendommens data

Adresse: Niaqornaarsuk. 3950 Aasiaat	Kommune: Kommuni Qeqertalik
B.nr.: 620 Niaqornaarsuk v/Aasiaat	BS type: 67/14
Opførelse år: 1987	Benyttelse: Privat beboelse
Areal: 95,5 m ²	Fraflyttet: 10.07.2013
Opvarmning: Oliefyr	Varmeudgift: Ikke oplyst
Brugsvand: Vandtank	Kloak: Tørkloset

Ejendommens beskrivelse

Ejendommen fremtræder i original stand og rimeligt vedligeholdt både ud- og indvendigt. Der er skjolder på en del loftbeklædning som tyder på utæthed i tagpappet. Indvendige døre trænger til udskiftning. Der mangler bl.a. klinker i badeværelset og dele af gulvbelægning ikke færdiggjort. Køkken er med ældre køkkenelementer og med ældre elkomfur. Betydelige risiko for frostsprængninger i VVS-systemet. Huset har stået tomt i 5 år, vurdering er sket ud fra billeder fra 2017.

Installationer

Hele bygningen opvarmes med centralvarme.

Ansvarsfraskrivelse

Ejendommen købes som beset og helt uden noget som helst ansvar for sælger, hvilket salgsprisen er fastsat efter. Der kan således ikke gøres noget krav imod sælger i anledning af kendte eller ikke kendte fejl og mangler.

Salgspris

Salgsprisen udgør kr. 20.000,00 der betales kontant senest på overtagelsesdagen.

Med venlig hilsen

LM Ejendomme ApS



