



LM EJENDOMME

LM Grønland APS
Postboks 437, 3911 Sisimiut
Telefon / Fax 00299 865927
Telefon / Fax DK 0045 97975805

Salgsopstilling

Adresse: Kunuuteralaap aqq. 6, 3911 Sisimiut	Bolig areal: 150 m2	Dato: 25. juli 2018	Sags nr.: B nr. 804, Sisimiut
Kontantpris: 1.995.000	Udbetaling: 100.000	Brutto ydelse: 12.200	Netto ydelse: 9.400

Rummelig bolig i roligt område med central beliggenhed, med 3 soveværelser

Entre med god garderobeplads, skifergulv med gulvvarme og adgang til gæstetoilet m/brusebad og gulvvarme. Fra entréen er der adgang til et alrum m/gulvvarme, ligeledes skifergulv, og god plads til spisebord samt udgang til køkken. Fra køkken kan tilgås bryggers, hvor der er rigelig med opbevaringsplads samt plads til vaskemaskine, tørretumbler, skabsfryser og desuden udgang.

Fra alrummet adgang til 50 m2 stor stue med udgang til stor, sydvendt terrasse.

Fra alrummet er der desuden trappe til 1. sal, hvor en fordelingsgang giver adgang til badeværelse med badekar og gulvvarme, stort forældresoveværelse med faste skabe og 2 mindre værelser, der begge har udgang til sydvendt altan og hvor det ene har en skabsvæg.

Forældresoveværelset er oprindeligt 2 børneværelser, der er slået sammen, men disse kan nemt reetableres, hvis der er behov for det.

Dette er en ejendom til friluft mennesker, der ønsker at dyrke motion både sommer og vinter, tæt på ski og hunde/snescooter sporet, og ligger i nærheden af de rekreative områder, skolerne samt indkøbsmuligheder.

**Særlige forhold:****Tilbehør som medfølger:**

Alle hvidevarer i køkkenet:

- Køle/fryseskab af mærket Zanussi
- Induktionskomfur af mærket Voss
- Emhætte af mærke Branco
- Fryseskab af mærket Altas

Vigtige oplysninger til parterne:

Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har generel samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringselskaber eller finansieringsinstitutter.

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Ejendomsmægleren er udlejers repræsentant og lejer er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

Finansieringsforslag: 2,5 % Nykredit med afdrag 30 års løbetid 10,0% Boliglån bank 10 år variabel rente		Pris/udbetaling/ydelsesoverslag: Kontantpris: 1.995.000 Udbetaling: 100.000 Bruttoydelse: 12.200 Nettoyedelse: 9.400	
Finansiering af købet:			
Kontant udbetaling	100.000		
2,5% Nykredit	1.596.000		
10 % var. Boliglån anslået	299.000		
Samlet finansiering	1.995.000		
Anslået bruttoudgift/ejerudgift det 1. år: Prioritetsydelse	Brutto: 138.000	Netto: 105.200	Alternativt finansieringsforslag:
Prioritetsydelse i alt Bygningsforsikring, anslået Dagrenovation (2 tømninger om ugen) Skorstensfejning	138.000 5.000 2.964 0	105.200 5.000 2.964 0	
Bruttoudgift 1. år.	145.964	113.164	Oplysning vedr. offentlige lån: Ingen offentlige lån.
Kontantbehov for køber: Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50 %) Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	Finansieret: 100.000 14.963 10.000	Kontanthandel: 1.995.000 14.963 10.000	Gæld som overtages udenfor købesummen: Ingen.
I alt:	124.963	2.019.963	

<p>Ejendomsoplysninger:</p> <p>Kommune: Qeqqata Kommunua B nr. 804, Sisimiut Koordinater: Ejendommens grundareal: 110 m2 Privat beboelse: Ja Erhvervsbygning: Nej Kælder: Ja til opbevaring Udhus: Ja Offentlig kloak: Nej, Fækali tank Offentlig vandforsyning: Ja</p>	<p>Byggetekniske oplysninger:</p> <p>Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af lejemålet.</p> <p>Ejendommen er bygget 1972 Olieforbrug kr. 16.000</p>
<p>Forsikringsforhold:</p> <p>Nuværende forsikringsselskab: IF med police nr. 41-721362</p>	<p>Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</p>



