



LM EJENDOMME

LM Grønland APS  
Postboks 437, 3911 Sisimiut  
Telefon / Fax 00299 865927  
Telefon / Fax DK 0045 97975805

# Salgsopstilling BS hus



B nr. 1037 Ilulissat

## Ejendommens data

<b>Adresse:</b> T.Gabrielsen-ip Aqq. 3 3951 Ilulissat	<b>Kommune:</b> Avannaata kommunia
<b>B.nr.:</b> 1037	<b>BSU type:</b> Polarbo 105
<b>Opførelse år:</b> 1979	<b>Benyttelse:</b> Privat beboelse
<b>Areal:</b> 105 m2	<b>Fraflyttet:</b> 2018
<b>Opvarmning:</b> Oliefyr	<b>Varmeudgift:</b> Ikke oplyst
<b>Brugsvand:</b> Tilsluttet til offentlig vandledning	<b>Kloak:</b> Tilsluttet offentlig kloak

### Ejendommens beskrivelse

Ejendommen fremtræder i original stand pænt vedligeholdt udvendigt. Indvendig er fugt i hushjørnerne risiko for skimmelsvamp. Radiator muligvis utæt. Ejendommen skal renoveres. Kælder kan bruges til opbevaring. Fugt i isolering under gulv.

### Installationer

Hele bygningen opvarmes med centralvarme. Ældre oliefyr.  
Radiatore med termostater.

### Ansvarsfraskrivelse

Ejendommen købes som beset og helt uden noget som helst ansvar for sælger, hvilket salgsprisen er fastsat efter. Der kan således ikke gøres noget krav imod sælger i anledning af kendte eller ikke kendte fejl og mangler.

### Salgspris

Salgsprisen udgør kr. 375.000,00 der betales kontant senest på overtagelsesdagen.

Med venlig hilsen  
LM ejendomme ApS



