



LM EJENDOMME

LM Grønland APS
Postboks 437, 3911 Sisimiut
Telefon / Fax 00299 865927
Telefon / Fax DK 0045 97975805

Salgsopstilling

Adresse: Olip aqq. 3, 3911 Sisimiut		Dato: 31. august 2018	Sags nr.: B 527A, Sisimiut
Kontantpris: 150.000	Udbetaling: 150.000	Bruttoydelse:	Nettoyedelse:

Håndværker tilbud - projekt ejendom

Hele huset trænger til gennemgribende renoivering og sælges som beset og uden ansvar for sælger, hvilket prisen er fastsat efter.
Her er huset for en der kan se mulighederne ved renoivering af huset, evt. sælge huset efter renoivering. Ejendommen er et ældre ½ dobbelthus Type 25 D.

Huset kan med fordel renoiveres indvendigt og udvendig, og kan nemt tilsluttes til offentlig kloak og offentligt vandledning.

**Særlige forhold:**

Ejendommen trænger til total renovering. Handelsprisen er fastsat ud fra at ejendommen har betydelige mangler og sælges som beset uden ansvar for sælger.

Tilbehør som medfølger ved handelen:**Vigtige oplysninger til parterne:**

Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringselskaber eller finansieringsinstitutter.

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

Finansieringsforslag:		Pris/udbetaling/ydelsesoverslag: Kontantpris: 150.000 Udbetaling: 150.000 Bruttoydelse: Nettoyedelse:	
Finansiering af købet:			
Kontant udbetaling	150.000		
Samlet finansiering	150.000		
Anslået bruttoudgift/ejerudgift det 1. år: Prioritetsydelse	Brutto:	Netto:	Alternativt finansieringsforslag:
Prioritetsydelse i alt			
			Oplysning vedr. offentlige lån: Ingen offentlige lån.
Bruttoudgift 1. år.			
Kontantbehov for køber: Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50 %) Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	Finansieret:	Kontanthandel: 150.000 1.125 10.000	Gæld som overtages udenfor købesummen: Ingen.
I alt:		161.125	

<p>Ejendomsoplysninger: Kommune: Qeqqata Kommunua B nr. 527A, Sisimiut Koordinater: 528/235 Ejendommens bruttoareal: Privat beboelse: Ja Antal Etager: 2 Kælder: Nej Udhus: Ja Terrasse: Ja (lille) Offentlig kloak: Nej Offentlig vandforsyning: Nej</p>	<p>Byggetekniske oplysninger: Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.</p>
<p>Forsikringsforhold: Ingen forsikring</p>	<p>Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</p>

