



LM EJENDOMME

LM Grønland APS
Postboks 437, 3911 Sisimiut
Telefon / Fax 00299 865927
Telefon / Fax DK 0045 97975805

Salgsopstilling

Adresse: Mannarsip aqq. 7 A, 3911 Sisimiut	Bolig areal: 110 m ²	Dato: 31. august 2018	Sags nr.: B nr. 1122, Sisimiut
Kontantpris: 1.900.000	Udbetaling: 95.000	Brutto ydelse: 10.350	Netto ydelse: 8.100

Hus i et plan til salg i byens centrum er indflytningsklar, og klar til en ny ejer

Huset er beliggende særdeles centralt i byen tæt på butikkerne, hallen, skolerne, kommunen, posthuset og Kulturhuset Taseralik m.v. Der er en dejlig udsigt mod Nasaasaq/Kællingehætten.

Huset indeholder: Entre med parketgulv, vinkel køkken-alrum med parketgulv, stort forældre soveværelse med højskabe, børneværelse/kontor og badeværelse med gulvklinter og gulvvarme, der er desuden plads til vaskemaskine og tørretumbler.

Oliefyur stå er i kælderen, hvor der også er plads til fryser og opbevaring.

Dette er en attraktiv ejendom til personer, der ønsker at bo i byens centrum for enden af en mindre lukket vej, med gåafstand til byens centrum i nærheden af de rekreative områder m.v.

**Særlige forhold:**

Huset er løbene renoveret i 2008, 2011 og 2013

Huset er beklædt med vedligeholdelsesfri beklædning og gulvet er efter isoleret samt nyt oliefyrt monteret i 2013

Tilbehør som medfølger:

Alle hvidevarer i køkkenet:

- Køle/fryseskab af mærket Siemens
- Induktionskomfur af mærket Siemens
- Emhætte af mærke Siemens
- Opvaskemaskine af mærket Siemens

Vigtige oplysninger til parterne:

Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har generel samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter.

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Ejendomsmægleren er udlejers repræsentant og lejer er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

Finansieringsforslag: 2 % Nykredit med afdrag 30 års løbetid 10,0% Boliglån bank 10 år variabel rente		Pris/udbetaling/ydelsesoverslag: Kontantpris: 1.900.000 Udbetaling: 95.000 Bruttoydelse: 10.350 Nettoyedelse: 8.100	
Finansiering af købet:			
Kontant udbetaling	95.000		
2,5% Nykredit	1.520.000		
10 % var. Boliglån (renten er anslået)	285.000		
Samlet finansiering	1.900.000		
Anslået bruttoudgift/ejerudgift det 1. år: Prioritetsydelse	Brutto: 115.200	Netto: 87.900	Alternativt finansieringsforslag:
Prioritetsydelse i alt Bygningsforsikring, anslået Dagrenovation (2 tømninger om ugen) Skorstensfejning	115.200 5.000 2.964 1.025	87.900 5.000 2.964 1.025	
Bruttoudgift 1. år.	124.189	96.889	Oplysning vedr. offentlige lån: Ingen offentlige lån.
Kontantbehov for køber: Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50 %) Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	Finansieret: 95.000 14.250 10.000	Kontanthandel: 1.900.000 14.250 10.000	Gæld som overtages udenfor købesummen: Ingen.
I alt:	119.250	1.924.250	

Ejendomsoplysninger: Kommune: Qeqqata Kommunua B nr. 1122, Sisimiut Koordinater: 654/285 Ejendommens grundareal: ca. 110 m2 Privat beboelse: Ja Erhvervsbygning: ja, kombineret bolig med liberal erhverv Kælder: Ja til opbevaring Udhus: Ja Offentlig kloak: Ja Offentlig vandforsyning: Ja	Byggetekniske oplysninger: Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af lejemålet. Ejendommen er bygget 1984 Årligt olieforbrug ca. kr. 16.000
Forsikringsforhold: Nuværende forsikringsselskab: Codan med police nr. 581 056 5030	Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.





