



LM EJENDOMME

LM Grønland APS  
Postboks 437, 3911 Sisimiut  
Telefon / Fax 00299 865927  
Telefon / Fax DK 0045 97975805

## Salgsopstilling – Erhvervsejendom

<b>Adresse:</b> Aqqusinersuaq 67, 3911 Sisimiut		<b>Dato:</b> 24. september 2018 2018	<b>Sags nr.:</b> B 325, Sisimiut
<b>Kontantpris:</b> 1.749.000	<b>Udbetaling:</b> 700.000	<b>Bruttoydelse:</b> 6.725	<b>Nettoyedelse:</b>

### Centralt beliggende butiksejendom med mange anvendelsesmuligheder

Der er tale om den nuværende Paarna Matas butik, og det er en dejlig, hyggelig og lys butiksejendom med central beliggenhed tæt ved Brugsen, Posthuset samt kulturhuset. Huset er af ældre dato, men ejendommen er gennemrenoveret. God beliggenhed og fin udsigt. Stor terrasse med flot udsigt til Ulkebugten.

**Det er kun fantasien der sætter grænser for denne ejendom, hvor turisterne helt naturligt kommer forbi på deres vandring igennem byen.**

Stueetagen består af: Stort lyst butikslokale, terrasse, baglokale/baggang og kunde toilet.

1. sal består af: Lager med synlige hanebånd.

Huset er tilsluttet offentlig kloak samt helårsvand.

Her får en køber rigtig meget butik for pengene.



**Særlige forhold:**

**Tilbehør som medfølger ved handelen:**

**Vigtige oplysninger til parterne:**

Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter.

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

<b>Finansieringsforslag:</b> 1,5 % Nykredit med afdrag 20 års løbetid		<b>Pris/udbetaling/ydelsesoverslag:</b> Kontantpris:1.749.000 Udbetaling: 700.000 Bruttoydelse:6.725 Nettoyedelse:	
<b>Finansiering af købet:</b>			
Kontant udbetaling	700.000		
Nykredit	1.049.000		
Samlet finansiering	1.749.000		
<b>Anslået bruttoudgift/ejerudgift det 1. år:</b> Prioritetsydelse	<b>Brutto:</b> 73.000	<b>Netto:</b>	<b>Alternativt finansieringsforslag:</b>
<b>Prioritetsydelse i alt</b> Bygningsforsikring, anslået	<b>73.000</b> 7.000		
Bruttoudgift 1. år.	<b>80.700</b>		
<b>Kontantbehov for køber:</b> Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50 %) Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	<b>Finansieret:</b> 700.000 13.118 15.000	<b>Kontanthandel:</b> 1.749.000 13.118 15.000	<b>Gæld som overtages udenfor købesummen:</b> Ingen.
<b>I alt:</b>	<b>728.118</b>	<b>1.767.118</b>	

<p><b>Ejendomsoplysninger:</b>  Kommune: Qeqqata Kommunua  B nr. 325, Sisimiut  Koordinater: xxx/xxx  Ejendommens areal: 95 m2  Privat beboelse: Nej, Erhverv  Antal Etager: 2  Kælder: Nej  Terrasse: Ja  Offentlig kloak: Ja  Offentlig vandforsyning: Ja</p>	<p><b>Byggetekniske oplysninger:</b>  Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.</p> <p>Årligt varmeforbrug ca. kr. 18.000,-</p> <p>Huset er opført i 1954</p>
<p><b>Forsikringsforhold:</b>  Nuværende forsikringsselskab: All-risk bygningsforsikring ved IF-forsikring police nr. SP 1246038.2.1</p>	<p><b>Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</b></p>





