



LM EJENDOMME

LM Grønland APS
Postboks 437, 3911 Sisimiut
Telefon / Fax 00299 865927
Telefon / Fax DK 0045 97975805

Salgsopstilling

Adresse: Aqqusinersuaq B 1198, Sisimiut	Areal: 72 m2	Dato: 8. oktober 2018	Sags nr.: B nr. 1198, Sisimiut
Kontantpris: 950.000,-	Udbetaling: 48.000,-	Bruttoydelse: 7.100	Nettoydelse efter skattefordel (42 %): 5.900

Rækkehus

Her er huset for den mindre familie, som ønsker eget hus med en lav husleje, rækkehuset er moderniseret/renoveret indvendig i 2012, med klikgulv i stueetagen og ovenlysvinduer på 1. sal, som fremtræder meget indbydende. Huset er tilsluttet offentlig helårsvand og kloak.

Beskrivelse: Stueetagen består af: Entre hvor oliefyret står, en fordelings gang som har adgang bryggers, til køkken alrum, og trappe til 1. sal. Fra køkken alrum er der adgang til en terrasse med udsigt mod Spejdersøen. 1. sal består af: en repos med god plads til computer, toilet med bruseniche og to værelser, det ene med klædeskab. Stort loftrum som kan bruges til opbevaring.

Huset kan også anvendes som vakantbolig.

Huset er indflytningsklar.

Du får et hus til små penge med lav husleje.

**Særlige forhold:**

Rækkehuset er opført i 1985.

Tilbehør som medfølger ved handelen:

- Glas keramisk kogeplade med ovn af mærket Gram
- Emhætte af mærket Bosch
- Opvaskemaskine (mindre) af mærket Matsui
- Køle/fryseskab af mærket Candy
- Vaskemaskine af mærket Bauknecht

Vigtige oplysninger til parterne:

Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter.

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

Finansieringsforslag: 1,5 % kontantlån Nykredit 20 år med afdrag og fast rente.		Pris/udbetaling/ydelsesoverslag: Kontantpris: 950.000 Udbetaling: 48.000 Bruttoydelse: 7.100 Nettoyedelse: 5.900	
Finansiering af købet: 2 % kontantlån Nykredit 10 % var. Boliglån (rente er anslået) Kontant udbetaling	760.000 142.000 48.000		
Samlet finansiering	950.000		
Anslået bruttoudgift /ejerudgift det 1. år Prioritetsydelse	Brutto: 79.000	Netto: 64.000	Alternativt finansieringsforslag: Ejendommen vil evt. kunne finansieres via egen bank.
Prioritetsydelse i alt Skorstensfejning Bygningsforsikring, anslået Renovation, 1 tømning om ugen	79.000 1.025 3.500 1.892	64.000 1.025 3.500 1.892	
Bruttoudgift 1. år.	85.417	70.417	Oplysning vedr. offentlige lån: Ingen offentlige lån.
Kontantbehov for køber: Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50 %) Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	Finansieret: 48.000 7.125 10.000	Kontanthandel: 950.000 7.125 10.000	Gæld som overtages udenfor købesummen: Ingen.
I alt:	65.125	967.125	

<p>Ejendomsoplysninger: Kommune: Qeqqata Kommunua B nr. 1198, Sisimiut Koordinater: 711/281 Ejendommens brutto areal: 72 m2 Privat beboelse: Ja Erhvervsbygning: nej Antal soveværelser: 2 Antal Etager: 2 Kælder: Nej Udhus: Nej Terrasse: Ja Offentlig kloak: Ja Offentlig vandforsyning: Ja.</p>	<p>Årlig varmeforbrug kr. ca. 6.000 om året</p>
<p>Forsikringsforhold: Nuværende forsikringsselskab: IF-forsikringen 41-1057230</p>	<p>Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</p>



