



LM EJENDOMME

LM Grønland APS
Postboks 437, 3911 Sisimiut
Telefon / Fax 00299 865927
Telefon / Fax DK 0045 97975805

Salgsopstilling

Adresse: E. Thomsen-ip Aqq. 26, 3952 Ilulissat		Dato: 21. februar 2019	Sags nr.: B 1083 B, Ilulissat
Kontantpris: 1.195.000	Udbetaling: 59.750	Bruttoydelse: 7.000	Nettoyedelse: 5.600

Meget velholdt hus på 105 m2 med 3 værelser og isoleret og opvarmet 17 m2 udhus.

Huset er godt indrettet og virker meget rummeligt. Huset er godt vedligeholdt både ud- og indvendigt samt kold kælder rum på ca. 20 m2.

Beskrivelse: Fra hoveddøren kommer man ind i en rummelig forgang, med god garderobeplads. Adgang til rummeligt bryggers med gode skabe med plads til vaskemaskine, tørretumbler, kummefryser. Videre adgang til køkken med praktisk spiseplads. Rummelig stue med plads til spisebord og sofaarrangement samt god plads til stor fladskærm. Udgang til stor terrasse med god udsigt og med god plads til grill og ude liv. Fra mellemgang er der adgang til 3 værelser med mange indbyggede skabe. Pænt badeværelse med brusekabine og skabsarrangement.

Ejendommen er tilsluttet offentlig vandforsyning og kloak.

Huset er indflytningsklart 1. maj 2019

Dette er et hus som henvender sig til børnefamilier, som ønsker god plads både ude og inde.



Særlige forhold:

Tilbehør som medfølger ved handelen:

Alle hvidevarer i køkkenet samt bryggers:

- Kogeplader
- Køleskab med fryser
- Vaskemaskine
- Kummefryser

Vigtige oplysninger til parterne:

Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter.

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

Finansieringsforslag: 1,5 % kontantlån Nykredit 30 år med afdrag og fast rente.		Pris/udbetaling/ydelsesoverslag: Kontantpris: 1.195.000 Udbetaling: 59.750 Bruttoydelse: 7.000 Nettoyedelse: 5.600	
Finansiering af købet: 1,5 % kontantlån Nykredit 8 % var. Boliglån 10 år Kontant udbetaling	956.000 179.250 59.750		
Samlet finansiering	1.195.000		
Anslået bruttoudgift/ejer udgift det 1. år: Prioritetsydelse	Brutto: 76.100	Netto: 59.700	Alternativt finansieringsforslag: Endeligt låneaccept samt lånetilbud fremkommer fra Nykredit i samarbejde med Grønlandsbanken og er ejendomsmægleren og sælger uvedkommende.
Prioritetsydelse i alt Skorstensfejning Bygningsforsikring, anslået Dagrenovation anslået	76.100 1.050 3.500 3.000	59.700 1.050 3.500 3.000	
Bruttoudgift 1. år.	83.650	67.250	Oplysning vedr. offentlige lån: Ingen offentlige lån.
Kontantbehov for køber: Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50 %) Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	Finansieret: 239.000 8.963 10.000	Kontanthandel: 1.195.000 8.963 10.000	Gæld som overtages udenfor købesummen: Ingen.
I alt:	259.963	1.213.963	

<p>Ejendomsoplysninger: Kommune: Kommune Avannaa B nr. 1083 Koordinater: 592/239 Ejendommens areal: 105 m2 Privat beboelse: Ja Erhvervsbygning: nej Antal Etager: 1 Kælder: Ja Udhus: Ja Terrasse: Ja Offentlig kloak: Ja Offentlig vandforsyning: Ja.</p>	<p>Byggetekniske oplysninger: Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.</p> <p>Huset er opført i 1982</p>
<p>Forsikringsforhold: Nuværende forsikringselskab: Codan police nr. 580 896 3819</p>	<p>Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</p>

