



LM EJENDOMME

LM Grønland APS
Postboks 437, 3911 Sisimiut
Telefon / Fax 00299 865927
Telefon / Fax DK 0045 97975805

Andelsbolig

Adresse: Isikkiviup aqq. 15, 3911 Sisimiut		Dato: 8. oktober 2019	Sags nr.: B 1897
Kontantpris for andel: 895.000	Udbetaling: 895.000	Månedlig boligafgift: 7.650 inkl. fællesudgifter	

Velbeliggende og præsentabel andelsbolig sælges – lav månedlig boligudgift alt inklusive

Andelsboligen er en del af en meget velfungerende andelsforening på i alt 10 velbeliggende boliger. Huset er meget præsentabelt og der er overalt valgt moderne materialer og inventarer i høj kvalitet. Boligen indeholder blandt andet: Indgang / bryggers med lyst flisegulv og gulvvarme, hvor der er vaskemaskine samt tørretumbler. Dejligt badeværelse med klinker og gulvvarme, skabsarrangement med nedfældet vask, og bruseniche. Lyse fliser på gulv og vægge. Rummeligt køkken/alrum med stor U-køkken, blå skabe, nedfældet vask og alle nødvendige hvidevarer i lækkert design og høj kvalitet. 1. sal er der et stort forældresoveværelse og 2 børneværelser, samt multirum/fællesrum for børnene, hvor der er udgang til terrasse. Mulighed for at inddrage multirum/fællesrum til et ekstra værelse. Rigtig gode terrasser både i stueetagen og på 1. sal. Flotte lyse parketgulve i stue og værelser understreger at huset er i særklasse og præsentabelt. Gode parkeringsforhold og god udenomsplads. Ejendommen er velholdt.

**Særlige forhold:**

Hver andelsbolig harenen måler til vand og varme forbrug betales hver måned

Boligudgiften består af:

Husleje, fællesforsikring, dagrenovation og vedligeholdelse.

Andelsforeningen er 15 år gammel og foreningen har 20 års realkredit lån. Om 5 år er den således gældfri. (bemærk foreningens årsrapport – foreningen er meget likvid og har opsparret kr. 660.000,- på kontoen).

Tilbehør som medfølger ved handelen:

Alle hvidevarer i køkkenet:

- Induktions kogeplade af mærket Gorenje
- Indbygningsovn af mærket Siemens
- Combi indbygningsovn af mærket Gorenje
- Køle –og fryseskab af mærket AEG
- Opvaskemaskine af mærket Siemens
- Emhætte af mærket Thermex
- Vaskemaskine af mærket Bosch
- Tørretumbler af mærket Beko
- Kummefryser af mærket Electrolux

Vigtige oplysninger til parterne:

Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringselskaber eller finansieringsinstitutter.

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers vejleder eks. advokat eller lign.

<p>Ejendomsoplysninger: Kommune: Qeqqata Kommunua B nr. 1897, Sisimiut Ejendommens areal: 115 m2 Privat beboelse: Ja Antal Etager: 2 Antal soveværelser: 3-4 Kælder: Nej Udhus: Ja Kloak: Offentlig tilslutning Vandforsyning: Offentlig tilslutning</p>	<p>Byggetekniske oplysninger: Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.</p>
<p>Forsikringsforhold: Nuværende forsikringsselskab: IF-forsikring SP1246030.4.1</p>	<p>Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</p>



