



LM EJENDOMME

LM Grønland APS
Postboks 437, 3911 Sisimiut
Telefon / Fax 00299 865927
Telefon / Fax DK 0045 97975805

Salgsopstilling

Adresse: Qivittoqarfik 19, 3911 Sisimiut		Dato: 28. november 2019	Sags nr.: B 951, Sisimiut
Kontantpris: 1.795.000	Udbetaling: 90.000	Bruttoydelse: 10.800	Nettoyedelse: 7.800

Central og højt beliggende 1 plans hus i roligt område med fantastisk udsigt over Nalunnguarfik og langt ind i baglandet

Huset er beliggende særdeles centralt i byen tæt på butikkerne, hallen, skolerne, kommunen og kulturhuset. Højt beliggende villa med en flot udsigt over byen og havet. Stor terrasse med udsigt. Børnevenlig beliggenhed.

Beskrivelse:

Entre/bryggers, fordelingsgang med skabe, voksent soveværelse med skabe, børneværelse, et stort værelse som let kan laves om til 2 værelser, ældre badeværelse med badekar og klinker, spisekøkken, stor stue med plads til spisebord og sofagrube, disponibelt rum samt separat wc med tørkloset. Hele huset har massive parketgulve.

Her er huset til en stor familie med god plads både inde og ude, denne bolig har en unik beliggenhed som sjældent kommer til salg med flot udsigt til vandet, for enden af en lukket og stille vej.

**Særlige forhold:**

Huset har tørkloset, der er mulighed til en fækali-tank under terrassen.

Tilbehør som medfølger ved handelen:

- Keramisk kogeplade med ovn af mærket Voss
- Opvaskemaskine af mærket Bosch
- Emhætte af mærket Thermex
- Køleskab af mærket Gram
- Vaskemaskine af Asko Vølund
- Tørretumbler af mærket Asko Vølund

Vigtige oplysninger til parterne:

Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringselskaber eller finansieringsinstitutter.

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

Finansieringsforslag: 2 % Nykredit med afdrag 30 års løbetid		Pris/udbetaling/ydelsesoverslag: Kontantpris: 1.795.000 Udbetaling: 90.000 Bruttoydelse:10.800 Nettoyedelse:7.800	
Finansiering af købet: Kontant udbetaling 2% Nykredit Banklån var. 8% lån	 90.000 1.436.000 269.000		
Samlet finansiering	1.795.000		
Anslået bruttoudgift/ejerudgift det 1. år: Prioritetsydelse	Brutto: 117.800	Netto: 81.600	Alternativt finansieringsforslag:
Prioritetsydelse i alt Skorstensfejning Bygningsforsikring, anslået Dagrenovation, 2 tømninger om ugen Natrenovation 2 tømninger om ugen	117.800 0 5.000 2.964 3.820	81.600 0 5.000 2.964 3.820	
Bruttoudgift 1. år.	129.584	93.384	Oplysning vedr. offentlige lån: Ingen offentlige lån.
Kontantbehov for køber: Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50 %) Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	Finansieret: 90.000 13.463 10.000	Kontanthandel: 1.795.000 13.463 10.000	Gæld som overtages udenfor købesummen: Ingen.
I alt:	110.463	1.818.463	

<p>Ejendomsoplysninger: Kommune: Qeqqata Kommunua B nr. 951, Sisimiut Koordinater: 628.252 Ejendommens bruttoareal: 134 Privat beboelse: Ja Antal Etager: 1 Kælder: Nej Udhus: Nej, Terrasse: Ja Offentlig kloak: Nej, tørkloset Offentlig vandforsyning: Ja</p>	<p>Byggetekniske oplysninger: Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.</p> <p>Huset er bygget i 1978 og er renoveret løbende Nyere køkken og vinduer Ny terrasse og kondenserende oliefyr i 2018 Årligt olieforbrug kr. 14.000</p>
<p>Forsikringsforhold: Nuværende forsikringsselskab: Bygningsforsikring hos IF-forsikring police nr. 41-381091</p>	<p>Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</p>



