



LM EJENDOMME

LM Grønland APS
Postboks 437, 3911 Sisimiut
Telefon / Fax 00299 865927
Telefon / Fax DK 0045 97975805

Salgsopstilling

Adresse: Qiviarfik 50, 3911 Sisimiut		Dato: 12. december 2019	Sags nr.: B 643B, Sisimiut
Kontantpris: 575.000	Udbetaling: 575.000	Bruttoydelse:	Nettoydelse:

Dejlig halvt dobbelthus med havudsigt

Type 18, huset står i oprindelig stand, dog er der tilsluttet til offentlig vand med mulighed for tilslutning til offentlig kloak.

Beliggenhed for enden af en lukket vej med hav kig.

Stueetagen består af entre, badeværelse med tørkloset og hvor oliefyret også er placeret, stuen er i direkte forbindelse med køkkenet.

1.sal består af soveværelse og et mindre soveværelse.

Huset er gennemrenoveret og efterisoleret i slutning af 1980-serne, med badeværelse, nyt køkken, og nye vinduer.

Huset er velholdt både inde og ude, på nær terrassen som trænger til renovering.

Huset kan med fordel renoveres indvendigt og udvendig, og kan nemt tilsluttes offentlig kloak.

Beliggenhed for enden af en lukket vej med hav kig.



Særlige forhold:

Handelsprisen er fastsat ud fra at ejendommen sælges som beset uden ansvar for sælger.

Ejendommen udgør halvdelen af et dobbelthus.

Tilbehør som medfølger ved handelen:

- Ældre komfur med oven af ukendt mærke
- Ældre emhætte af mærket Voss

Vigtige oplysninger til parterne:

Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter.

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

Finansieringsforslag:		Pris/udbetaling/ydelsesoverslag: Kontantpris: 575.000 Udbetaling: 575.000 Bruttoydelse: Nettoydelse:	
Finansiering af købet:			
Kontant udbetaling	575.000		
Samlet finansiering	575.000		
Anslået bruttoudgift/ejerudgift det 1. år: Prioritetsydelse	Brutto:	Netto:	Alternativt finansieringsforslag: Oplysning vedr. offentlige lån: Ingen offentlige lån.
Prioritetsydelse i alt			
Bruttoudgift 1. år.			
Kontantbehov for køber: Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50 %) Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	Finansieret:	Kontanthandel: 575.000 2.480 10.000	Gæld som overtages udenfor købesummen: Ingen.
I alt:		587.480	

Ejendomsoplysninger: Kommune: Qeqqata Kommunua B nr. 643B, Sisimiut Koordinater: 544.197 Ejendommens bruttoareal: Privat beboelse: Ja Antal Etager: 2 Kælder: Ja til opbevaring Udhus: Nej Terrasse: ja Offentlig kloak: Nej Offentlig vandforsyning: Ja	Byggetekniske oplysninger: Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.
Forsikringsforhold: Nuværende forsikringsselskab: If Forsikring police nr. 41-115 7161	Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.



