



LM EJENDOMME

LM Grønland APS
Postboks 437, 3911 Sisimiut
Telefon / Fax 00299 865927
Telefon / Fax DK 0045 97975805

Salgsopstilling

Adresse: Aqqusinersuaq 91, 3911 Sisimiut		Dato: 15. marts 2020	Sags nr.: B 1139, Sisimiut
Kontantpris: 1.595.000	Udbetaling: 80.000	Bruttoydelse: 9.500	Nettoyedelse: 7.500

Velholdt bolig i roligt område med god beliggenhed, med 3 gode værelser

Huset er renoveret løbende, blandt andet med nyere badeværelse samt nyt kondenserende oliefyr fra 2019. Huset er godt indrettet og virker meget rummeligt. Pæne gulve og lyse rum.

Huset indeholder følgende: Overdækket indgang, entré med klinker, rummeligt bryggers med plads til vaskemaskine, køkken med spiseplads, stor og lys stue med plads til spisebord og sofaarrangement. Fra stuen er der adgang til en terrasse, fordelingsgang, 3 værelser og nyere badeværelse m/gulvvarme, klinker og flot bruseniche.

Udhus med god plads til opbevaring og eks fryser.

Der er let adgang fra ejendommen til baglandet og sporet – for de ski, hundeslæde eller snescooter interesserede. Huset er indflytningsklart og klar til overtagelse efter købers ønske.

Dette er et hus som henvender sig til børnefamilier, som ønsker god plads både ude og inde.



Særlige forhold:

Tilbehør som medfølger ved handelen:

Alle hvidevarer i køkkenet samt bryggers:

- Induktionsplade af mærket Brandt
- Indbygningsovn af mærket Gram
- Opvaskemaskine af mærket Gram
- Emhætte af mærket Ikea
- Vaskemaskine af mærket Zanussi
- Tørretumbler af mærket Zanussi
- Kummefryser af mærket Electrolux

Vigtige oplysninger til parterne:

Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringselskaber eller finansieringsinstitutter.

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

Finansieringsforslag: 0,5 % kontantlån Nykredit 30 år med afdrag og fast rente.		Pris/udbetaling/ydelsesoverslag: Kontantpris: 1.595.000 Udbetaling: 80.000 Bruttoydelse: 9.500 Nettoydelse: 7.500	
Finansiering af købet: 0,5 % kontantlån Nykredit Kontant udbetaling Var. banklån	1.276.000 80.000 239.000		
Samlet finansiering	1.595.000		
Anslået bruttoudgift/ejerudgift det 1. år: Prioritetsydelse	Brutto: 106.500	Netto: 83.900	Alternativt finansieringsforslag:
Prioritetsydelse i alt Skorstensfejning Bygningsforsikring, anslået Renovation, 2 tømninger om ugen	106.500 0 4.000 2.964	83.900 0 4.000 2.964	
			Oplysning vedr. offentlige lån: Ingen offentlige lån.
Bruttoudgift 1. år.	113.464	90.864	
Kontantbehov for køber: Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50 %) Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	Finansieret: 80.000 11.963 10.000	Kontanthandel: 1.595.000 11.963 10.000	Gæld som overtages udenfor købesummen: Ingen.
I alt:	101.963	1.616.963	

<p>Ejendomsoplysninger: Kommune: Qeqqata Kommunua B nr. 1139, Qeqqata Koordinater: 717/280 Ejendommens areal: ca. 104 m2 Privat beboelse: Ja Erhvervsbygning: nej Antal Etager: 1 Kælder: Nej Udhus: Ja Terrasse: Ja Offentlig kloak: Ja Offentlig vandforsyning: Ja.</p>	<p>Byggetekniske oplysninger: Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.</p> <p>Anslået årlige varmekonsum (olie) er ca. kr. 14.000,- Huset er bygget i 1984</p> <p>Huset trænger til udvendig maling</p>
<p>Forsikringsforhold: Nuværende forsikringselskab: IF Forsikring police nr. 41-1059160</p>	<p>Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</p>



