



LM EJENDOMME

LM Grønland APS  
Postboks 437, 3911 Sisimiut  
Telefon / Fax 00299 865927  
Telefon / Fax DK 0045 97975805

## Salgsopstilling

<b>Adresse:</b> Kunuuteralaap aqq. 1	<b>Areal:</b> Ca. 130 m2	<b>Dato:</b> 15. marts 2020	<b>Sagsnr.:</b> B nr. 751, Sisimiut
<b>Kontantpris:</b> 1.850.000	<b>Udbetaling:</b> 93.000	<b>Bruttoydelse:</b> 10.600	<b>Nettoyedelse efter skattefordel (42%):</b> 8.500

### Totalrenoveret og velbeliggende ejendom med rigtig god plads

Ejendommen er meget velbeliggende, og er attraktivt for fritidsfamilien, der ønsker at udnytte mulighederne for at dyrke alle udendørsaktiviteter både sommer og vinter lige udenfor døren. Huset er gennemrenoveret og fremtræder nyt og moderne, med lyse rum.

Beskrivelse: Entre med plads vaskemaskine og tørretumbler og skabe, nyt kondenserende oliefyr, lækkert stort badeværelse med bruseniche, stort og moderne køkken/alrum med flotte gulvklinker, stort forældre soveværelse med skabe og 2 børneværelser, hele huset på nær børneværelserne er med gulvvarme – LED spot i loftet i køkken/alrum.

**Her er tale om en meget rummelig og moderne villa med en unik beliggenhed.**



#### Særlige forhold:

#### Tilbehør som medfølger ved handelen:

- Induktionskogeplade af mærket Siemens
- Emhætte af mærket ukendt mærke
- Køleskab af mærket Siemens
- Indbygningsovn af mærket Siemens
- Opvaskemaskine af mærket Bosch
- Micoovn af mærket Samsung
- Vaskemaskine af mærket Haka
- Tørretumbler af mærket Siemens

#### Vigtige oplysninger til parterne:

Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter.

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

<b>Finansieringsforslag:</b> 0,5 % kontantlån Nykredit 30 år med afdrag og fast rente.		<b>Pris/udbetaling/ydelsesoverslag:</b> Kontantpris: 1.850.000 Udbetaling: 93.000 Bruttoydelse: 10.600 Nettoyedelse: 8.500	
<b>Finansiering af købet:</b> 0,5 % kontantlån Nykredit 8 % variable banklån Kontant udbetaling	1.480.000 277.000 93.000		
Samlet finansiering	1.850.000		
<b>Anslået bruttoudgift /ejerudgift det 1. år</b> Prioritetsydelse	<b>Brutto:</b> 119.300	<b>Netto:</b> 94.100	<b>Alternativt finansieringsforslag:</b> Ejendommen vil evt. kunne finansieres via egen bank
<b>Prioritetsydelse i alt</b> Bygningsforsikring, anslået Renovation, 2 tømninger om ugen	119.300 4.700 2.964	94.100 4.700 2.964	
			<b>Oplysning vedr. offentlige lån:</b> Ingen offentlige lån.
Bruttoudgift 1. år.	<b>126.964</b>	<b>101.764</b>	
<b>Kontantbehov for køber:</b> Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50 %) Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	<b>Finansieret:</b> 93.000 13.875 10.000	<b>Kontanthandel:</b> 1.850.000 13.875 10.000	<b>Gæld som overtages udenfor købesummen:</b> Ingen.
<b>I alt:</b>	<b>116.875</b>	<b>1.873.875</b>	

<p><b>Ejendomsoplysninger:</b>  Kommune: Qeqqata Kommunua  B nr. 751, Sisimiut  Koordinater: 718.272  Ejendommens areal: ca. 130 m2  Privat beboelse: Ja  Erhvervsbygning: nej  Antal soveværelser: 3  Antal Etager: 1  Kælder: Ja, stort depotrum  Udhus: Nej  Terrasse: Ja  Offentlig kloak: Nej, Fækali tank tømmes 1 til 2 gange om måneden  Offentlig vandforsyning: Ja.</p>	<p><b>Byggetekniske oplysninger:</b>  Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.</p> <p>Tidligere angreb af skimmelsvamp er udbedret.</p> <p>Ejendommen er opført i 1968 totalrenoveret i 2017-2019.</p> <p>Årligt varmeforbrug kr. ca. 13.000 om året samt elvarme til de 2 børneværelser</p>
<p><b>Forsikringsforhold:</b>  Nuværende forsikringsselskab: forsikring</p>	<p><b>Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</b></p>



