



LM EJENDOMME

LM Grønland APS
Postboks 437, 3911 Sisimiut
Telefon / Fax 00299 865927
Telefon / Fax DK 0045 97975805

Salgsopstilling – Bemærk at sælger tilbyder at finansiere købet

Adresse: B 773, Tasiilaq		Dato: 20. april 2020	Sags nr.: B 773
Kontantpris: 375.000	Udbetaling: 19.000	Bruttoydelse: 6.215	Nettoydelse:

Dejligt renoveret hus med fantastisk havudsigt.

Her er huset for den mindre familie, som ønsker et indflytningsklar hus med perfekt beliggenhed. Ejendommen er løbende renoveret med blandt andet nye vinduer, efterisolering og flotte parketgulve overalt, nyt badeværelse, kondenserende oliefyr, helt ny terrasse, køkken mv. Huset maleristandsættes indvendigt inden overtagelsen og bliver derfor helt indflytningsklar.

Beskrivelse: Indgang til huset sker fra nyere terrasse til en pæn forgang, hvor oliefyret og vaskemaskine og tørretumbler står. Fordelingsgang med adgang til et køkken med lyse køkkenelementer dejlig og meget lys stue med flot havudsigt. Stuen rummer plads til sofagrube, stor faldskærm mm. Herudover er der 1 soveværelse med skabe.
Dejligt badeværelse med et lille vindue og bruseniche, vask, lyse gulvkliner.

Dette hus skal ses og her får du et godt kvalitetshus til små penge med en rigtig god beliggenhed, og så behøver du ikke engang at gå i banken, da sælger kan finansiere købet.

**Særlige forhold:**

.

Tilbehør som medfølger ved handelen:

Alle hvidevarer i køkkenet:

- komfur med ovn
- Emhætte
- Køle/fryseskab af mærket Electrolux
- Opvaskemaskine
- Vaskemaskine
- Tørretumbler

Vigtige oplysninger til parterne:

Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter.

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

Finansieringsforslag: Sælger tilbyder at finansiere restkøbesummen på et sælgerpantebrev med 6% rente og med en 6 års afviklingstid. Kontant udbetaling udgør 5% af købesummen.		Pris/udbetaling/ydelsesoverslag: Kontantpris: 375.000 Udbetaling: 375.000 Bruttoydelse: 6.215 Nettoyedelse:	
Finansiering af købet:			
Kontant udbetaling	19.000		
6% sælgerpantebrev	356.000		
Samlet finansiering	kr. 375.000		
Anslået bruttoudgift/ejerudgift det 1. år: Prioritetsydelse	Brutto: 74.580	Netto:	Alternativt finansieringsforslag: Ejendommen vil evt. kunne finansieres via egen bank.
Prioritetsydelse i alt			Oplysning vedr. offentlige lån: Ingen offentlige lån.
Bruttoudgift 1. år.			
Kontantbehov for køber: Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50 %) Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	Finansieret: 19.000 2.813 10.000	Kontanthandel: 375.000 2.813 10.000	Gæld som overtages udenfor købesummen: Ingen.
I alt:	31.813	387.813	

<p>Ejendomsoplysninger: Kommune: Sermersooq Kommunua B nr. 773 Koordinater: 305/744 Ejendommens bruttoareal: 57 m2 Privat beboelse: Ja Erhvervsbygning: Nej. Antal Etager: 1 Kælder: Nej Udhus: Nej Offentlig kloak: Nej, Fækalietaank Offentlig vandforsyning: Ja.</p>	<p>Byggetekniske oplysninger: Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.</p>
<p>Forsikringsforhold: Nuværende forsikringsselskab: Codan forsikring police nr. 9055154535</p>	<p>Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</p>



