



LM EJENDOMME

LM Grønland APS
Postboks 437, 3911 Sisimiut
Telefon / Fax 00299 865927
Telefon / Fax DK 0045 97975805

Salgsopstilling

Adresse: Qiviarfik 60, 3911 Sisimiut		Dato: 29. september 2020	Sags nr.: B 586 B
Kontantpris: 895.000	Udbetaling: 45.000	Bruttoydelse: 6.375	Nettoydelse: 5.000

Dejligt halvt dobbelthus med fantastisk havudsigt, ny terrasse og opkørsel direkte til huset

Her er huset for den mindre familie, som ønsker et hus med perfekt beliggenhed og super indretning. Ejendommen er et ældre halvt dobbelthus som er totalt renoveret i 2002 med blandt andet nye vinduer, efterisolering og flotte parketgulve overalt, nyt badeværelse, helt ny terrasse, køkken mv.

Beskrivelse: Indgang til huset sker fra nyere trappe til en pæn forgang, hvor oliefyret er smart placeret og herudover findes garderobe arrangement. Adgang til et køkken med gode hvidevarer med blandt andet opvaskemaskine. Dejlig og meget lys stue i direkte forbindelse med køkken og med flot havudsigt. Stuen rummer plads til sofagruppe, stor fladskærm mm.

Dejligt badeværelse med et lille vindue og bruseniche, vask, vaskemaskine og lyse gulvkliner med gulvvarme.

På 1. sal er der to dejlige værelser, hvoraf det ene er stort og med fantastisk havudsigt fra en stor kvist. Fra en udvendig trappe kommer man til en helt ny og stor terrasse mod vandet, hvilket giver gode grill muligheder, udeliv og naturligvis en super udsigt til vandet.

I kælderen findes et godt og isoleret depotrum på ca. 12 m² med betongulv, el og varme og her er god plads til kumrefryser og opmagasinering.

Dette hus skal ses og her får du et godt kvalitetshus til små penge med en rigtig god beliggenhed.

**Særlige forhold:**

Huset er halvdelen af et dobbelthus.

Tilbehør som medfølger ved handelen:

Alle hvidevarer i køkkenet:

- komfur med ovn af mærket Gorenje
- Emhætte af mærket Electrolux
- Køle/fryseskab af mærket Electrolux
- Opvaskemaskine af mærket
- Vaskemaskine -og tørretumbler 2 i en af mærket LG

Vigtige oplysninger til parterne:

Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter.

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

Finansieringsforslag: 1,5 % kontantlån Nykredit 30 års med afdrag og fast rente.		Pris/udbetaling/ydelsesoverslag: Kontantpris: 895.000 Udbetaling: 45.000 Bruttoydelse: 6.375 Nettoydelse: 5.000	
Finansiering af købet: 1,5 % Kontantlån Nykredit Banklån var. renter Kontant udbetaling	716.000 134.000 45.000		
Samlet finansiering	kr. 895.000		
Anslået bruttoudgift/ejerudgift det 1. år: Prioritetsydelse	Brutto: 69.000	Netto: 52.000	Alternativt finansieringsforslag: Ejendommen vil evt. kunne finansieres via egen bank.
Prioritetsydelse i alt Renovation (1 tømning om uge) Skorstensfejning Bygningsforsikring, anslået	69.000 3.000 1.000 3.500	52.000 3.000 1.000 3.500	
Bruttoudgift 1. år.	76.500	59.500	Oplysning vedr. offentlige lån: Ingen offentlige lån.
Kontantbehov for køber: Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50 %) Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	Finansieret: 45.000 6.713 10.000	Kontanthandel: 895.000 6.713 10.000	Gæld som overtages udenfor købesummen: Ingen.
I alt:	61.713	911.713	

Ejendomsoplysninger: Kommune: Qeqqata Kommunua B nr. 586/B, Qeqqata Koordinater: 557/207 Ejendommens bruttoareal: 73 m2 Privat beboelse: Ja Erhvervsbygning: Nej. Antal Etager: 2 Kælder: ja ca. 12 m2 Udhus: Nej Offentlig kloak: Ja Offentlig vandforsyning: Ja.	Byggetekniske oplysninger: Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen. Årlig olieforbrug kr. 14.000,-
Forsikringsforhold: Nuværende forsikringsselskab: IF- forsikring 41-1137310	Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.

