



LM EJENDOMME

LM Grønland APS
Postboks 437, 3911 Sisimiut
Telefon / Fax 00299 865927
Telefon / Fax DK 0045 97975805

Salgsopstilling

Adresse: Qiviarfik 1, 3911 Sisimiut		Dato: 8. oktober 2020	Sags nr.: B 704A, Sisimiut
Kontantpris: 995.000	Udbetaling: 49.750	Bruttoydelse: 7.250	Nettoyedelse: 6.000

Renoveret halvt dobbelthus med terrasse

Her er huset for den lille familie eller til unge første gangs købere, som ønsker et hus med terrasse beliggende i stille område. Ejendommen er et ældre dobbelthus, ejendommen er ny istandsat på alle leder og kanter, dog er vinduerne ikke skiftet. Pænt kig til havet.

Beskrivelse: overdækket indgang, entre med plads til vaskemaskine, køkken med nyere køkkenelementer, pæn stue med plads til spisebord og sofaarrangement.

På 1. sal er der et dejligt lyst badeværelse med bruseniche, to værelser, hvoraf det ene er stort. Huset er tilsluttet til offentlig vand og kloak.

Huset har to dejlige kviste som giver både plads og lys.

Dette hus skal ses og her får du et godt kvalitetshus til små penge.

Huset vil være maleristandsat indvendig ved indflytning.

**Særlige forhold:**

Huset har haft et lille angreb af skimmelsvamp som er afhjulpet

Tilbehør som medfølger ved handelen:

- Induktionskomfur med ovn af mærket Gorenje
- Emhætte af mærket Ikea
- Opvaskemaskine af mærket Gorenje
- Micoovn af mærket Severin
- Køleskab af mærket Vestfrost

Vigtige oplysninger til parterne:

Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringselskaber eller finansieringsinstitutter.

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

Finansieringsforslag: 1,5 % kontantlån Nykredit 20 år med afdrag og fast rente.		Pris/udbetaling/ydelsesoverslag: Kontantpris: 995.000 Udbetaling: 49.750. Bruttoydelse: 7.250 Nettoyedelse: 6.000	
Finansiering af købet: 1,5 % Nykredit 10 % var. Boliglån (rente er anslået) Kontant udbetaling	795.250 150.000 49.750		
Samlet finansiering	995.000		
Anslået bruttoudgift/ejer udgift det 1. år	Brutto:	Netto:	Alternativt finansieringsforslag:
Prioritetsydelse	80.100	65.200	
Prioritetsydelse i alt	80.100	65.200	
Skorstensfejning	1.025	1.025	
Bygningsforsikring, anslået	4.000	4.000	
Dagrenovation, 1 tømning om ugen	1.892	1.892	
			Oplysning vedr. offentlige lån: Ingen offentlige lån.
Bruttoudgift 1. år.	87.017	72.117	
Kontantbehov for køber: Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50 %) Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	Finansieret: 49.750 7.463 10.000	Kontanthandel: 995.000 7.463 10.000	Gæld som overtages udenfor købesummen: Ingen.
I alt:	67.213	1.012.463	

<p>Ejendomsoplysninger: Kommune: Qeqqata Kommunua B nr.: 704 A, Sisimiut Koordinater: 549/208 Ejendommens bolig areal: 65 m2 Privat beboelse: Ja Erhvervsbygning: Nej Antal Etager: 2 Antal badeværelser: 1 Kælder: Til opbevaring, Udhus: Ja Terrasse: Ja Offentlig kloak: Ja Offentlig vandforsyning: Ja</p>	<p>Byggetekniske oplysninger: Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.</p> <p>Nuværende oplyste årlige forbrug af:</p> <ul style="list-style-type: none">• Olie ca. kr. 12.000
<p>Forsikringsforhold: Nuværende forsikringsselskab: IF police nr. 41-1143870</p>	<p>Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</p>



