



LM EJENDOMME

LM Grønland APS
Postboks 437, 3911 Sisimiut
Telefon / Fax 00299 865927
Telefon / Fax DK 0045 97975805

SALGSOPSTILLING

Adresse: Sarsuatsiivinnuup Qulaa 3 lejl 101, 3911 Sisimiut		Dato: 29. september 2021	Sagsnr.: B nr. 2080
Kontantpris: 1.795.000	Udbetaling: Kr. 90.000	Bruttoydelse pr. måned: Kr. 7.460	Nettoydelse pr. måned: Kr. 5.775

Denne lyse og moderne nyere ejerlejlighed i stueetagen er nu udbudt til salg

Ejerlejligheden der er beliggende i stueetagen, har egen indgang direkte fra det fri.

Lejligheden indeholder; rummelig entre med gulvvarme, badeværelse med kombineret vaskemaskine/tørretumbler, brusekabine, lyse klinker med gulvvarme. Dejligt stort åbent køkken-alrum med store vinduer mod øst, et dejligt soveværelse med indbyggede skabe.

Udgang til stor østvendt terrasse med udsigt mod Kællingehætten.

Lyse parketgulve i køkken/alrum og i soveværelset.

Ejerlejligheden er indbydende med vægt på moderne indretning.

Gode parkeringsforhold umiddelbart ved boligen gør adgangen let og overskuelig.

Større udhus medfølger.

Overtagelse kan ske efter nærmere aftale, og lejligheden er indflytningsklar.

Ejendommen er delvist finansieret med rente- og afdragsfrie offentlige lån som kan overtages af køber.

Finansieringseksempel		Pris/udbetaling/ydelse:	
Kreditforeningslån 1,5% nom. rente 30 års kontantlån	Kr. 1.256.900	Kontantpris: Kr. 1.795.000	
Offentlige rente- og afdragsfrie lån	Kr. 448.100	Udbetaling: Kr. 90.000	
Kontant udbetaling	Kr. 90.000	Bruttoydelse: Kr. 7.460	
Samlet købssum	Kr. 1.795.000	Nettoyedelse: Kr. 5.775	
Bruttoudgift/ejerudgift det 1. år:	Brutto:	Netto:	Forbehold:
Kreditforeningslån	Kr. 72.100	Kr. 51.840	Oplysning vedr. offentlige lån: Vilkår: Rente- og afdragsfrie indtil 15. december 2036, herefter afvikles lånet over 15 år som annuitetslån. Lånestørrelse: 2 x kr. 224.050,00 fra hhv. Grønlands Selvstyre og Qeqqata Kommunia.
Der betales kr. 1.470,- pr. måned til foreningen (heraf kr. 463,- fællesudgifter forsikring, snerydning. A'conto vand og varme kr. 1.007,-)	Kr. 17.460	Kr. 17.460	
Bruttoudgift 1. år.	Kr. 89.560	Kr. 69.300	
Kontantbehov for køber:	Finansieret handel:	Kontanthandel:	Omkostninger i forbindelse med lånehjemtagning:
Kontantpris/udbetaling	Kr. 90.000	Kr. 1.795.000	Dette er <u>ikke</u> medregnet i beregning af købers kontantbehov, men oplyses af købers bank.
Tinglysningsafgift af skøde (deles ligeligt imellem køber og sælger)	Kr. 13.463	Kr. 13.463	
Stempelafgift offentlige lån	Kr. 6.722		
Stempelafgift realkreditlån	Kr. 18.854		
Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	Kr. 10.000	Kr. 10.000	
Kontantbehov i alt:	Kr. 129.039	Kr. 1.818.463	

Ejendomsoplysninger: Kommune: Sisimiut B nr. 2080 Koordinater: 383498/7427910 Ejendommens areal: 76 m2 bruttoareal Privat beboelse: Ja Antal Etager: 1 Kælder: Nej Udhus: Ja	Byggetekniske oplysninger: Ejerforening: Der er etableret ejerforening Pantsikkerhed (ejerpantebrev) for kr. 45.000,- til ejerforening
Forsikringsforhold: Ejerforeningen fælles ejendomsforsikring i Marsh police 9007959025	Servitutter, byrder og andre anvendelsesbegrænsninger:



