



LM EJENDOMME

LM Grønland APS  
Postboks 437, 3911 Sisimiut  
Telefon / Fax 00299 865927  
Telefon / Fax DK 0045 97975805

## Salgsopstilling

<b>Adresse:</b> Ittukasiup Aqq. 1 3911 Sisimiut	<b>Areal:</b> I alt ca. 77 m2	<b>Dato:</b> 6. januar 2022	<b>Sags nr.:</b> B nr. 687, Sisimiut
<b>Kontantpris:</b> Kr. 1.195.000	<b>Udbetaling:</b> Kr. 60.000	<b>Bruttoydelse/nettoydelse/md.:</b> 7.400	<b>Ejerafgift/md.:</b> 6.100

Dejlig, rummelig og gennemmoderniseret ejendom med super central beliggenhed



<p><b>Beskrivelse:</b></p> <p>Der er tale om en dejlig nyrenoveret ejendom, som fremtræder indbydende og med godt lysindfald. Ejendommen er beliggende i et roligt område.</p> <p>Fra den udvendige trappe kommer man ind i et pænt vindfang med videre adgang til en fordelingsgang. Stort og lyst køkken-alrum, med mulighed for at indrette et ekstra værelse. Lyse og moderne køkkenskabe og god plads til både spisebord og dagligstue samt TV.</p> <p>To gode værelser samt ikke mindst et dejligt badeværelse med klinker og gulvvarme, stor bruseniche samt plads til vaskemaskine og tørretumbler.</p> <p>I krybekælderen er oliefyret, olietank samt fækali tanken placeret.</p> <p><b>Rind og book en tid til en fremvisning af denne dejlige ejendom.</b></p>	<p><b>Særlige forhold:</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Induktionskogeplade af mærket Voss</b></li> <li>• <b>Indbygningsovn af mærket Voss</b></li> <li>• <b>Emhætte af mærket Elextrolux</b></li> </ul>	<p><b>Vigtige oplysninger til parterne:</b></p> <p>Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringselskaber eller finansieringsinstitutter.</p> <p>Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.</p> <p>Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.</p>

<b>Finansieringsforslag:</b> 1,5 % kontantlån Nykredit 30 år med afdrag og fast rente			
<b>Eksempel på finansiering af købet (aftales individuelt med banken):</b>			
1,5% Kontantlån Nykredit	956.000		
Kontant udbetaling	60.000		
Banklån med variabel rente	179.000		
Samlet finansiering	<b>1.195.000</b>		
<b>Anslået bruttoudgift:</b> Ved standardfinansiering	<b>Brutto:</b> 82.200	<b>Netto:</b> 65.800	<b>Alternativt finansieringsforslag:</b> Ejendommen vil evt. kunne finansieres via egen bank.
<b>Ejerudgift/år/md.</b>			
Skorstensfejning	1.000	1.000	<b>Oplysning vedr. offentlige lån:</b> Ingen offentlige lån.
Bygningsforsikring, anslået	4.000	4.000	
Renovation	2.000	2.000	
	<b>89.200</b>	<b>72.800</b>	
<b>Kontantbehov for køber:</b>	<b>Finansieret:</b>	<b>Kontanthandel:</b>	<b>Gæld som overtages udenfor købesummen:</b> Ingen.
Kontantpris/udbetaling	60.000	1.195.000	
Tinglysningsafgift af skøde (50 %)	8.963	8.963	
Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	10.000	10.000	
<b>I alt:</b>	<b>78.9631</b>	<b>1.213.963</b>	

<p><b>Ejendomsoplysninger:</b> Kommune: Qeqqata Kommunua B nr. 687, Sisimiut Koordinater: 707/298 Ejendommens samlede areal: 77 m2 Privat beboelse: Ja Erhvervsbygning: Nej Antal soveværelser: 2 Antal Etager: 1 Kælder: Krybekælder Udhus: Nej Terrasse: Ja. Offentlig kloak: Privat fækalietank Offentlig vandforsyning: Ja.</p>	<p><b>Byggetekniske oplysninger:</b> Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.</p> <p>Årlig olieforbrug kr. 18.200</p>
<p><b>Forsikringsforhold:</b> Nuværende forsikringsselskab: IF Forsikring police nr. 41-1137314</p>	<p><b>Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</b></p>



