



LM EJENDOMME

LM Grønland APS
Postboks 437, 3911 Sisimiut
Telefon / Fax 00299 865927
Telefon / Fax DK 0045 97975805

Salgsopstilling

Adresse: Sarsuatsiivinnuup Qulaa 3 lejl .101		Dato: 19. juli 2023	Sags nr.: B nr. 2020, Sisimiut
Kontantpris: Kr. 1.695.000	Udbetaling: Kr. 85.000	Bruttoydelse/nettoydelse/md.:	Ejerafgift/md.: Anslået Kr. 1.470,-

Denne lyse og moderne nyere ejerlejlighed i stueetagen er udbudt til salg

NY PRIS



<p>Beskrivelse: Ejerlejligheden der er beliggende i stueetagen, har egen indgang direkte fra det fri.</p> <p>Lejligheden indeholder; rummelig entre med gulvvarme, badeværelse med kombineret vaskemaskine/tørretumbler, brusekabine, lyse klinker med gulvvarme. Dejligt stort åbent køkken-alrum med store vinduer mod øst, et dejligt soveværelse med indbyggede skabe. Udgang til stor østvendt terrasse med udsigt mod Kællingehættten.</p> <p>Lyse parketgulve i køkken/alrum og i soveværelset. Ejerlejligheden er indbydende med vægt på moderne indretning.</p> <p>Gode parkeringsforhold umiddelbart ved boligen gør adgangen let og overskuelig. Større udhus medfølger.</p> <p>Overtagelse kan ske efter nærmere aftale, og lejligheden er indflytningsklar.</p> <p>Ejendommen er delvist finansieret med rente- og afdragsfrie offentlige lån som kan overtages af køber.</p> <p>Ring og book en tid til en fremvisning af denne flotte ejendom.</p>	<p>Særlige forhold:</p>
<p>Hvidevarer som medfølger i handlen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Køle/fryseskab mrk. Siemens • Opvaskemaskine mrk. Siemens • Emhætte mrk. • Induktionskeramisk mrk. Siemens • Vaskemaskine mrk. Bosch • Indbygningsovn mrk. Siemens • Tørretumbler mrk. Bosch 	<p>Vigtige oplysninger til parterne: Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter.</p> <p>Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.</p> <p>Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.</p>

Finansieringsforslag: 4,0 % kontantlån Nykredit 30 år med afdrag og fast rente			
Eksempel på finansiering af købet (aftales individuelt med banken):			
5,0 % Kontantlån Nykredit	1.161.900		
Kontant udbetaling	85.000		
Offentlige rente- og afdragsfrie lån	448.100		
Samlet finansiering	1.695.000		
Anslået bruttoudgift: Ved standardfinansiering	Brutto:	Netto:	Alternativt finansieringsforslag: Ejendommen vil evt. kunne finansieres via egen bank.
Ejerudgift/år Der betales kr. 1.470,- pr. måned til foreningen (heraf kr. 463,- fællesudgifter forsikring, snerydning. A conto vand og varme kr. 1.007,-)	17.460	17.460	
Samlede årlige ejerudgifter			Oplysning vedr. offentlige lån:Vilkår: Rente- og afdragsfrie indtil 15. december 2036, herefter afvikles lånet over 15 år som annuitetslån. Lånestørrelse: 2 x kr. 224.050,00 fra hhv. Grønlands Selvstyre og Qeqqata Kommunia.
Kontantbehov for køber: Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50 %) Tinglysning afgift af off. lån Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	Finansieret: 85.000 12.713 6.722 10.000	Kontanthandel: 1.695.000 12.713 6.722 10.000	Gæld som overtages udenfor købesummen: Ingen.
I alt:	114.435	1.724.435	

<p>Ejendomsoplysninger: Kommune: Qeqqata Kommunua B nr. 2020, Sisimiut Koordinater: 383498/7427910 Ejendommens samlede areal: 76 m2 Privat beboelse: Ja Erhvervsbygning: Nej Antal soveværelser: 1 Antal Etager: 1 Kælder: Nej Udhus: Ja Terrasse: Ja. Offentlig kloak: Ja Offentlig vandforsyning: Ja.</p>	<p>Byggetekniske oplysninger: Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.</p>
<p>Forsikringsforhold: Ejerforeningen fælles ejendomsforsikring i Marsh police 9007959025</p>	<p>Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</p>

