

Salgsopstilling

Adresse: Dotheeqqqap aqq. 9, 3911 Sisimiut	Bruttoareal: 193 m2	Dato: 23. august 2023	Sags nr.: B nr. 1564, Sisimiut
Kontantpris: Kr. 2.750.000	Udbetaling: Kr. 137.500	Bruttoydelse/nettoydelse/md.:	Ejeravgift/md.: Anslået Kr.750

Flot og velindrettet boligejendom sælges – overtagelse ifølge aftale



Beskrivelse: Nu sælges denne meget rummelige og velindrettede ejendom. Vi er glade for at vi kan sætte denne dejlige og velindrettede ejendom til salg med indflytning efter aftale. Meget central og rolig beliggenhed og med en fin udsigt til både vand og by kendetegner denne ejendom, som fremtræder rigtig godt vedligeholdt, både ud og inde. Ejendommen indeholder i stuetagen: Overdækket indgangsparti, vindfang, entre, brygges, stort og lyst køkken-al-um i forbindelse med lækker udestue med gulvvarme, badeværelse og 2 værelser. 1. salen rummer stort soveværelse samt 3 børneværelser, fællesrum samt fordelingsgang. Dejlig terrasse samt stort udhus, hvor fyret er placeret, giver mange muligheder for aktiviteter og hygge for familie og venner. Rigtig gode parkeringsforhold og udenomsplads. Ring og book en tid til en fremvisning af denne flotte ejendom.	Særlige forhold:
Hvidevarer som medfølger i handlen: • "Amerikanerkøleskab" • Ældre opvaskemaskine mrk. Bosch • Emhætte mrk. Voss • Ældre komfur mrk. Electrolux	Vigtige oplysninger til parterne: Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter. Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene. Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

Finansieringsforslag:			
4,0 % kontantlån Nykredit 30 år med afdrag og fast rente			
Eksempel på finansiering af købet (aftales individuelt med banken):			
4,0 % Kontantlån Nykredit Kontant udbetaling Banklån med variabel rente	2.200.000 137.500 412.500		
Samlet finansiering	2.750.000		
Anslået bruttoudgift: Ved standardfinansiering	Brutto:	Netto:	Alternativt finansieringsforslag: Ejendommen vil evt. kunne finansieres via egen bank.
Ejerudgift/år Oliefyrsservice Bygningsforsikring, anslået Renovation, anslået	 1.000 6.000 2.000	 1.000 6.000 2.000	
Samlede årlige ejerudgifter	9.000	9.000	Oplysning vedr. offentlige lån: Ingen offentlige lån.
Kontantbehov for køber: Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50 %) Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	Finansieret: 137.500 20.625 10.000	Kontanthandel: 2.750.000 20.625 10.000	
I alt:	168.125	2.780.625	

Ejendomsoplysninger: Kommune: Qeqqata Kommunua B nr. 1564, Sisimiut Koordinater: 578/268 Ejendommens samlede areal: 193 m2 Privat beboelse: Ja Erhvervsbygning: Nej Antal Etager: 2 Kælder: Ja, til opbevaring Udhus: Ja Terrasse: Ja. Offentlig kloak: Nej, egen fækalietank Offentlig vandforsyning: Ja. Opvarmning: Oliefyr Opførsels år:	Byggetekniske oplysninger: Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.
Forsikringsforhold: Nuværende forsikringsselskab: police nummer	Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.





