

Salgsopstilling

Adresse: Aqqusinersuaq 79, 3911 Sisimiut	Bebygget areal: 55 m2	Dato: 10. oktober 2023	Sagsnr.: B nr. 346, Sisimiut
Kontantpris: Kr. 850.000	Udbetaling: Kr. 43.000	Bruttoydelse/nettoydelse/md.:	Ejerafgift/md.: Anslået Kr. 550,-

Lækkert og gennemrenoveret hus sælges – lige klar til indflytning til den lille familie.



Beskrivelse: Ejendommen er totalt renoveret i 2016-17, efterisoleret, nye vinduer, gulvvarme i hele huset, nyt badeværelse, kondenserende oliefor og vedligeholdelsesfri beklædning. Huset indeholder: Entre, fyrrum, lyst køkkenalrum med lyse køkkenelementer og hårde hvidevarer med god plads til spisebord og plads til sofagrube, stort og lækkert badeværelse jacuzzi, med gulvvarme og plads til vaskemaskine og tørretumbler, samt pænt soveværelse. Flotte trælofter samt parketgulve overalt. Ejendommen er tilsluttet det offentlige vandsystem og kloaksystem - alt i alt en super dejlig ejendom med central beliggenhed. Her får du en lille dejlig bolig, nyrenoveret og indflytningsklar. Oplagt til den lille familie eller som indkvartering. Aftal en tid for besigtigelse og kom selv og se denne charmerende ejendom.	Særlige forhold: Huset er bygget i 1955. Årligt olie forbrug ca. kr. 6.000,-.
Hvidevarer som medfølger i handlen: • Keramisk komfur m/ovn af mærket Gorenje • Emhætte mærke Ora-Ito • Indbygningsovn af mærket Gorenje	Vigtige oplysninger til parterne: Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter. Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene. Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

Finansieringsforslag:			
5,0 % kontantlån Nykredit 30 år med afdrag og fast rente			
Eksempel på finansiering af købet (aftales individuelt med banken):			
5,0 % Kontantlån Nykredit	680.000		
Kontant udbetaling	43.000		
Banklån med variabel rente	127.000		
Samlet finansiering	850.000		
Anslået bruttoudgift:	Brutto:	Netto:	Alternativt finansieringsforslag: Ejendommen vil evt. kunne finansieres via egen bank.
Ved standardfinansiering			
Ejerudgift/år			Oplysning vedr. offentlige lån: Ingen offentlige lån.
Oliefyrsservice	1.000	1.000	
Bygningsforsikring, anslået	3.400	3.400	
Renovation	2.000	2.000	
Samlede årlige ejerudgifter	6.400	6.400	
Kontantbehov for køber:	Finansieret:	Kontanthandel:	Gæld som overtages udenfor købesummen: Ingen.
Kontantpris/udbetaling	43.000	850.000	
Tinglysningsafgift af skøde (50 %)	6.375	6.375	
Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	10.000	10.000	
I alt:	59.375	866.375	

Ejendomsoplysninger: Kommune: Qeqqata Kommunua B nr.346, Sisimiut Koordinater: 701.295 Ejendommens bruttoareal: 55 m2 Privat beboelse: Ja Erhvervsbygning: Nej Antal soveværelser: 1 Antal Etager: 1 Kælder: Nej Udhus: Ja, og trænger til vedligeholdelse. Terrasse: Nej Offentlig kloak: Ja Offentlig vandforsyning: Ja.	Byggetekniske oplysninger: Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.
Forsikringsforhold: Nuværende forsikringsselskab: IF Forsikring police nr. SP 5137483.1.1	Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.

