



LM EJENDOMME

LM Grønland APS  
Postboks 437, 3911 Sisimiut  
Telefon / Fax 00299 865927  
Telefon / Fax DK 0045 97975805

## Salgsopstilling

<b>Adresse:</b> Aqissilik 4, 3911 Sisimiut	<b>Bruttoareal:</b> 75 m <sup>2</sup>	<b>Dato:</b> 6. maj 2024	<b>Sags nr.:</b> B nr. 557-A, Sisimiut
<b>Kontantpris:</b> Kr. 995.000	<b>Udbetaling:</b> Kr. 50.000	<b>Bruttoydelse/nettoydelse/md.:</b>	<b>Ejerafgift/md.:</b> Anslået Kr.750

**Halvt dobbelthus med attraktiv beliggenhed – ejendommen er klar til indflytning**



<p><b>Beskrivelse:</b></p> <p><b>Halvt dobbelthus med attraktiv beliggenhed – ejendommen er klar til indflytning</b></p> <p>Ældre men hovedrenoveret dobbelthus med god indretning og en stor kvist på 1. sal mod syd med god havudsigt. Ejendommen har god udenomsplads til opbevaring af båd, snescooter mv. og andre gode aktiviteter.</p> <p>Beskrivelse: Fra mindre entre er der adgang til badeværelse med bruseniche, toilet, håndvask og plads til vaskemaskine. Badeværelset har klinkegulv med gulvvarme. Køkken lyse køkkenelementer, komfur, køleskab og spiseplads. Stuen er i direkte forbindelse med køkkenet og med en god havudsigt. Parketgulve overalt i stueetagen. På 1. sal findes 2 gode værelser, hvoraf det ene er stort og med en stor kvist mod syd med en fremragende udsigt til vandet. Værelserne har lyse parketgulve.</p> <p>Huset er nymalet indvendigt i lyse farver og er indflytningsklart.</p> <p>Det er et godt indrettet hus som henvender sig til den mindre familie eller førstegangskøbere, som ønsker god plads, god udsigt og en lav netto husleje. Har egen parkering tæt ved huset.</p>	<p><b>Særlige forhold:</b></p>
<p><b>Hvidevarer som medfølger i handlen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Keramisk kogeplade mrk. Voss</li> <li>• Køle/fryseskab mrk. Candy</li> <li>• Emhætte mrk. Wasco</li> <li>• Vaskemaskine mr. Candy</li> </ul>	<p><b>Vigtige oplysninger til parterne:</b></p> <p>Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter.</p> <p>Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.</p> <p>Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.</p>

<b>Finansieringsforslag:</b> 4,0 % kontantlån Nykredit 30 år med afdrag og fast rente			
<b>Eksempel på finansiering af købet (aftales individuelt med banken):</b>			
4,0 % Kontantlån Nykredit	796.000		
Kontant udbetaling	50.000		
Banklån med variabel rente	149.000		
Samlet finansiering	<b>995.000</b>		
<b>Anslået bruttoudgift:</b> Ved standardfinansiering	<b>Brutto:</b>	<b>Netto:</b>	<b>Alternativt finansieringsforslag:</b> Ejendommen vil evt. kunne finansieres via egen bank.
<b>Ejerudgift/år</b>			
Oliefyrsservice	1.000	1.000	
Bygningsforsikring, anslået	6.000	6.000	
Renovation, anslået	2.000	2.000	
Samlede årlige ejerudgifter	<b>9.000</b>	<b>9.000</b>	<b>Oplysning vedr. offentlige lån:</b> Ingen offentlige lån.
<b>Kontantbehov for køber:</b>	<b>Finansieret:</b>	<b>Kontanthandel:</b>	<b>Gæld som overtages udenfor købesummen:</b>
Kontantpris/udbetaling	50.000	995.000	Ingen.
Tinglysningsafgift af skøde (50 %)	7.462	7.462	
Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	10.000	10.000	
<b>I alt:</b>	<b>67.462</b>	<b>1.012.462</b>	

<p><b>Ejendomsoplysninger:</b> Kommune: Qeqqata Kommunua B nr. 557-A, Sisimiut Koordinater: 568/213 Ejendommens samlede areal: 75 m2 Privat beboelse: Ja Erhvervsbygning: Nej Antal Etager: 2 Kælder: Nej Udhus: Ja Terrasse: Nej Offentlig kloak: Ja Offentlig vandforsyning: Ja. Opvarmning: Oliefyr</p>	<p><b>Byggetekniske oplysninger:</b> Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.</p>
<p><b>Forsikringsforhold:</b> Nuværende forsikringsselskab: IF-forsikring police nummer SP5043796.1.1</p>	<p><b>Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</b></p>



