

Salgsopstilling

Adresse: Jooruaqqap aqq. 15, 3911 Sisimiut	Areal: 120 m2	Dato: 16. juni 2025	Sags nr.: B nr. 1153, Sisimiut
Kontantpris: Kr. 1.795.000	Udbetaling: Kr. 90.000		Ejerafgift/md.: Anslået Kr. 700,-

Præsentabel ejendom på Teleøen med 360 graders havudsigt



Denne velholdte ejendom er ideelt beliggende på den charmerende Teleøen, som er et roligt og naturskønt område. Ejendommens beskrivelse: Ejendommen byder på et stort, overdækket og praktisk vindfang, som giver god opbevaringsplads – præcis det, vi alle drømmer om. I stueetagen finder du en entre, et bryggers med plads til vaskemaskine, et køkken/alrum med brændeovn og en skøn udsigt til Paarasuk, et badeværelse med klinker og gulvvarme samt et soveværelse med indbyggede skabe. På 1. sal er der en hyggelig stue med brændeovn, to værelser samt en trappe, der fører op til en hems med ovenlysvinduer. Hemsen kan bruges til opbevaring, som et legerum eller som et ekstra gæsteværelse. Ejendommen er bygget med flotte materialer og byder på smukke trægulve og lofter overalt. Stor og skøn terrasse, som er delvist renoveret, men stadig trænger til lidt kærlig vedligeholdelse. Et hus med mange muligheder, perfekt beliggende med dejlig udsigt til havet i et roligt område. Ring og book en tid til en fremvisning af denne attraktive ejendom.	Særlige forhold: Huset er opført i 1984 og løbende renoveret.
Hvidevarer som medfølger i handlen: • Komfur med ovn af mærket Electrolux • Emhætte mærke Electrolux • Vaskemaskine af mærket AEG • Køle/fryseskab af mærket No Frost • Fryser (lille) af mærket Matsui • Kummefryser (stor) ukendt mærke som er i udhuset	Vigtige oplysninger til parterne: Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter. Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene. Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

Finansieringsforslag:			
4,0 % kontantlån Nykredit 30 år med afdrag og fast rente			
Eksempel på finansiering af købet (aftales individuelt med banken):			
4,0 % Kontantlån Nykredit Kontant udbetaling Banklån med variabel rente	1.436.000 90.000 269.000		
Samlet finansiering	1.795.000		
Anslået bruttoudgift: Ved standardfinansiering	Brutto:	Netto:	Alternativt finansieringsforslag: Ejendommen vil evt. kunne finansieres via egen bank.
Ejerudgift/år Oliefyrsservice Bygningsforsikring, anslået Renovation, anslået	 1.000 5.000 2.000	 1.000 5.000 2.000	
Samlede årlige ejerudgifter	8.000	8.000	Oplysning vedr. offentlige lån: Ingen offentlige lån.
Kontantbehov for køber: Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50 %) Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	Finansieret: 90.000 13.463 10.000	Kontanthandel: 1.795.000 13.463 10.000	
I alt:	113.463	1.818.463	

Ejendomsoplysninger: Kommune: Qeqqata Kommunua B nr. 1153, Sisimiut Koordinater: 505/293 Ejendommens samlede areal: 120 m2 Privat beboelse: Ja Erhvervsbygning: Ja Værelser: 3 Etager: 2 Kælder: Ja Udhus: Ja Terrasse: Ja. Offentlig kloak: Nej, fækalietank Offentlig vandforsyning: Ja, Opvarmning: Kondenserende oliefyr ny 2023, suppleret med varmepumpe Opførsels år: 1984	Byggetekniske oplysninger: Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen. Årligt olieforbrug kr. 17.600,-
Forsikringsforhold: Nuværende forsikringsselskab: Tryg police nummer 605-5.003.930.335	Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.



