



Andelsbolig

Adresse: Mosesip aqq. 7, 3911 Sisimiut	Areal: 105 m2	Dato: 22. juni 2025	Sags nr.: B nr. 2023, Sisimiut
Kontantpris: Kr. 740.000	Udbetaling: Kr. 740.000		Månedlige afgifter: Kr. 6.999,50

Nyere andelsbolig sælges - i andelsboligforeningen Nattoralinnuaq



Andelsboligen er en del af en veldrevet andelsforening bestående af i alt 9 velbeliggende boliger. Huset fremstår særdeles præsentabelt og er opført med moderne materialer og kvalitetsinventar hele vejen igennem. Boligen byder blandt andet på en entré med et rummeligt bryggers, lyst flisegulv med gulvvarme samt et stort garderobeskab med skydelåger. Her er der plads til både vaskemaskine og tørretumbler. Badeværelset er indbydende og velindrettet med klinker og gulvvarme, elegant skabsarrangement med nedfældet vask, stor glasbrusekabine og badekar – alt holdt i lyse nuancer på både gulv og vægge. Det store, åbne køkken/alrum er boligens naturlige samlingspunkt og imponerer med en central kogeø, hvide elementer, nedfældet vask og integrerede hvidevarer i stilrent design og høj kvalitet. Fra stuen er der adgang til tre lyse og rummelige værelser. Forældresoveværelset har et stort indbygget garderobeskab med skydelåger og direkte udgang til en stor terrasse. I stue og værelser er der smukke, lyse parketgulve, som understreger boligens høje standard og gennemførte stil. Ejendommen fremstår generelt særdeles velholdt og indbydende, med fokus på kvalitet og moderne indretning. Der er gode parkeringsforhold og rigeligt med udenomsplads. En bolig, der er fuldstændig indflytningsklar og fremstår i absolut topklasse. Ring og book en tid til en fremvisning af denne attraktive ejendom.	Særlige forhold: Hver andelsbolig har måler til vand og varme forbrug betales hver måned Boligudgiften består af: Husleje, fællesforsikring og vedligeholdelse. Med overtagelse 1. august 2025
Hvidevarer som medfølger i handlen: • Induktion kogeplade af mærket Siemens • Emhætte mærke Elica • Opvaskemaskine af mærket Siemens • Indbygningsskøleskab af mærket AEG • Indbygningsskylfryser af mærket AEG • Indbygningsovn af mærket Siemens • Compi indbygningsskyl/mircoovn	Vigtige oplysninger til parterne: Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter. Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene. Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

--	--

Ejendomsoplysninger: Kommune: Qeqqata Kommunua B nr. 2023-7, Sisimiut Ejendommens areal: 110 Privat beboelse: Ja Antal Etager: 1 Antal soveværelser: 3 Kælder: Ja Udhus: Ja Kloak: Offentlig tilslutning Vandforsyning: Offentlig tilslutning	Byggetekniske oplysninger: Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.
Forsikringsforhold: Nuværende forsikringsselskab: Kalaallit Forsikring/IF	Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.



