

Salgsopstilling – Præsentabel ejendom som indeholder 4 særdeles dejlige og velindrettede lejligheder, som er perfekte personaleboliger.

Adresse: Niviarsiaq 8-10, Kangerlussuaq	Areal: 72 m2 x 4 = Samlet boligareal 288 m2	Dato: 6. august 2025	Sags nr.: B nr. 1660, Kangerlussuaq
Kontantpris: Kr. 3.395.000	Udbetaling: Kr. 3.395.000		Ejeravgift/md.: Anslået kr. 666,-

Stor og præsentabel ejendom i to etager med panorama udsigt sælges – helt central beliggenhed



Beskrivelse: Meget præsentabel og centralt beliggende ejendom med god plads til 4 familier Her er muligheden for at erhverve en flot, rummelig og moderne udlejningsejendom som er bygget i 1998 og med brug af materialer i rigtig god kvalitet. Ejendommen er særdeles velbeliggende og med god udsigt til det flotte naturområde samt til landingsbanen. Ejendommen, som er opført af Air Greenland, blev bygget som personaleboliger og indeholder 4 ens og moderne lejligheder, som hver især indeholder; en pæn forgang, et lyst badeværelse med bruseniche og gulvvarme, et stort soveværelse med skabe samt et mindre kammer. Lejlighedens samlingspunkt er det store og meget lyse køkken-alrum som har flot lysindfald og har god plads til en velfungerende møblering. Og så er der udgang til en superdejlig stor altan med flot udsigt og god plads til grillen. Der medfølger til hver lejlighed et rummeligt udhus med indlagt el til opbevaring. Alt i alt en flot og indbydende ejendom som kan anvendes til udlejning samt ikke mindst som personaleboliger. Overtagelse af ejendommen kan ske efter aftale	Særlige forhold: Ejendommen forsynes p.t. med varme mv. fra Air Greenlands fælles anlæg, Det forventes, at varmemeforsyningen, kloakforhold samt vandforsyningen separeres fra Air Greenlands fællesanlæg. Ejendommen sælger uden ansvar for sæger.
Hvidevarer som medfølger i handlen: • Køle/fryseskab • Komfur med ovn • Emhætte Medfølgende hvidevarer er af ældre dato men er velfungerende.	Vigtige oplysninger til parterne: Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter. Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene. Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

Finansieringsforslag: Bankfinansiering med boliglån.			
Eksempel på finansiering af købet (aftales individuelt med banken):			
Samlet finansiering			
Anslået bruttoudgift: Ved standardfinansiering	Brutto:	Netto:	Alternativt finansieringsforslag:
Ejerudgift/år Bygningsforsikring, anslået Renovation, anslået	8.000	8.000	
Samlede årlige ejerudgifter	8.000	8.000	
Kontantbehov for køber: Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50 %) Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	Finansieret:	Kontanthandel: 3.395.000 25.462 15.000	Gæld som overtages udenfor købesummen: Ingen.
I alt:		3.435.462	

Ejendomsoplysninger: Kommune: Qeqqata Kommunua B nr. 1660, Kangerlussuaq Koordinater: Ejendommens samlede boligareal: 288 m2 Privat beboelse: Indeholder 4 selvstændige lejligheder Erhvervsbygning: Ja Antal Etager: 2 Kælder: Nej Udhus: Ja 4 stk. af ca. 8 m2 Terrasse: Ja. Offentlig kloak: Ja Offentlig vandforsyning: Ja Opvarmning: Er p.t. tilsluttet Air Greenlands fælles anlæg Opførsels år: 1998	Byggetekniske oplysninger: Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen. Årligt olieforbrug kr.
Forsikringsforhold: Nuværende forsikringsselskab: Air Greenlands all Risk forsikring police nummer 9001918475	Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.





LM Ejendomme ApS, Nasiffimmut 14, Postboks 437, 3911 Sisimiut



Telefon: Benedikte Lennert Mortensen +299 526305 - e-mail: blm@lm.gl

www.lm.gl