



Salgsopstilling

Adresse: Niviarsiaq 12, Kangerlussuaq	Areal: 104 m2	Dato: 25. september 2025	Sags nr.: B nr. 1662, Kangerlussuaq
Kontantpris: Kr. 995.000	Udbetaling: Kr. 995.000		Ejerafgift/md.: Anslået kr. 666,-



Beskrivelse: Dejligt familiehus med helt central beliggenhed Ejendommen er opført som et typehus Illorput 2000 og er god vedligeholdelsesmæssig stand – både ude og inde. Ejendommen består af forgang, fordelingsgang som fungerer som bryggers med håndvask og hvor oliefyret er placeret og hvor der er adgang til dejlig stue, 2 værelser samt badeværelse. Det er et virkeligt dejligt hus, som kan danne en flot ramme om familien og som ligger helt centralt i et roligt område på en blind vej. Godt udhus til opbevaring medfølger. Overtagelse af ejendommen kan ske straks eller efter aftale.	Særlige forhold: P.t uafklaret: Ejendommen forsynes har p.t. fælles kloaksystem med 3 øvrige huse og der arbejdes på en fremtidssikret løsning inden et salg kan gennemføres. Ejendommen sælger uden ansvar for sælger.
Hvidevarer som medfølger i handlen: • Køle/fryseskab • Komfur med ovn • Emhætte Medfølgende hvidevarer er af ældre dato men er velfungerende.	Vigtige oplysninger til parterne: Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter. Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene. Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

Finansieringsforslag: Bankfinansiering med boliglån.	
---	--

Eksempel på finansiering af købet (aftales individuelt med banken):			
Samlet finansiering			
Anslået bruttoudgift: Ved standardfinansiering	Brutto:	Netto:	Alternativt finansieringsforslag:
Ejerudgift/år			
Bygningsforsikring, anslået	4.000	4.000	
Renovation, anslået	4.000	4.000	
			Oplysning vedr. offentlige lån: Ingen offentlige lån.
Samlede årlige ejerudgifter	8.000	8.000	
Kontantbehov for køber: Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50 %) Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	Finansieret:	Kontanthandel: 995.000 7.462 15.000	Gæld som overtages udenfor købesummen: Ingen.
I alt:		1.017.462.462	

Ejendomsoplysninger: Kommune: Qeqqata Kommunua B nr. 1662, Kangerlussuaq Koordinater: Ejendommens samlede boligareal: 104 m2 Privat beboelse: Ja Erhvervsbygning: Nej Antal Etager: 1 Kælder: Nej Udhus: Ja Terrasse: Ja. Offentlig kloak: Ja Offentlig vandforsyning: Ja Opvarmning: Oliefyr Opførsels år: 1999	Byggetekniske oplysninger: Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.
Forsikringsforhold: Nuværende forsikringsselskab: Air Greenlands all Risk forsikring police nummer 9001918475	Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.

